

ПРОТОКОЛ № 1

*Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. С. Ковалевской, дом 14, корп. 6*

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2010 г.
20 часов 30 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. С. Ковалевская, дом 14, корп. 6.

Инициатор проведения собрания: общество с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» сокращённое наименование ООО «СМ-Сервис» (ИНН 7802410004/КПП 780201001, место нахождения Россия, 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4 литера А).

Форма проведения собрания – заочное голосование (период проведения голосования с 9-00 10.08.2010 года до 20-00 30.09.2010 года).

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного *дома 14, корп. 6*, расположенного по *улице Софьи Ковалевской в Санкт - Петербурге* (далее по тексту – Дом), составляет **11 584, 1 кв. м.**

В собрании, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений имеющих в собственности **6 785, 2 кв. м.**, что составляет **58,57%** от общей полезной площади Дома.

Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Исключение услуги службы консьержей стоимостью 8 руб. 21 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.
3. Исключение услуги службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 34 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом соответствующего отдела милиции Калининского района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство Калининского района») с 01.11.2010 года.
4. Утверждение местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.
5. Утверждение местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

По первому вопросу повестки дня избрать председателем собрания юриста управляющей организации Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания юриста управляющей организации Сысоева Дениса Николаевича.

«за»: собственники, имеющие в собственности 4 018, 2 кв.м. что составляет 59,2% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 731, 8 кв.м. что составляет 10,8% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 2 035,2 кв.м. что составляет 30,0% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем собрания юриста управляющей организации Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания юриста управляющей организации Сысоева Дениса Николаевича.

По второму вопросу Исключить услугу службы консьержей стоимостью 8 руб. 21 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.

«за»: собственники, имеющие в собственности 1 234, 8 кв.м., что составляет 18,2% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 5 167, 7 кв.м., что составляет 76,2% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 382, 7 кв.м., что составляет 5,6% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: Не исключать услугу «служба консьержей» из числа оказываемых в Доме.

По третьему вопросу Исключить услугу службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 34 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом соответствующего отдела милиции Калининского района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство Калининского района») с 01.11.2010 года.

«за»: собственники, имеющие в собственности 2 449, 6 кв.м., что составляет 36,1% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 3 759, 3 кв.м., что составляет 55,4% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 576, 3 кв.м., что составляет 8,5% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: Не исключать услугу «служба регистрационного учета (паспортная служба)» из числа оказываемых в Доме.

По четвертому вопросу: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

«за»: собственники, имеющие в собственности 6 291, 5 кв.м., что составляет 92,7% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 36, 8 кв.м., что составляет 0,5% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 439, 8 кв.м., что составляет 6,5% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

По пятому вопросу: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

«за»: собственники, имеющие в собственности 5 246, 4 кв.м., что составляет 77,3% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 525, 4 кв.м., что составляет 7,7% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

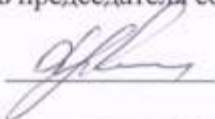
«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 996, 3 кв.м., что составляет 14,7% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 14, корп. 6 по ул. С. Ковалевская в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

Решения по всем вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Подпись председателя собрания:

Кролевец О. В.



Подпись секретаря собрания:

Сысоев Д. Н.

