



**Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома № 14 корп.б по ул. С.Ковалевской**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	4,54		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	4,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание переносно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	0,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	2,95		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	Управление многоквартирным домом в том числе бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, сопровождение юридического и долевого отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба консьержей	руб./кв.м	17,48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Этот день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
	Этот ночь в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
	ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	104,75	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017
	ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
	В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,09		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	1,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	3,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г.
V	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч	3,61/2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017 ✓
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кал	✓ 1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017 ✓
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	✓ 104,75	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017 ✓
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	✓ 30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017 ✓
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017 ✓
VI	Пени	руб./день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14