

АКТ
проверки подсчета голосов

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2017г.

Настоящий акт составлен о том, что 28 декабря 2017 г. в помещении 5-Н, дома № 7, корп.1, по улице Брянцева, г. Санкт-Петербург с 18:00 до 20:00 был произведен подсчет голосов по итогам общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 7, корп.1, проведенного в форме очного/заочного голосования с 27 ноября 2017 года по 27 декабря 2017 года.

Проверку подсчета голосов производили следующие лица:

Галуша С.В. (собственник кв. 454), Протасеня К.С. (представитель собственника кв.168), Иваньшин В.И. (председатель и секретарь собрания).

В результате проведенного подсчета были подведены следующие итоги общего собрания собственников многоквартирного жилого дома:

В голосовании приняло участие 25 679,60 кв.м жилой площади собственников жилья, что составляет 61,45% от общей площади жилых и нежилых помещения 41 786,49 кв.м.

Бюллетени, представленные собственниками квартир: 14, 21, 56, 155, 216, 226, 227, 241, 259, 386, 471, 645, 671, 672 не учитывались при подсчете голосов в связи с нарушениями ст.44-48 ЖК РФ.

1. Избрать председателем и секретарем собрания Иваньшина Валерия Ивановича наделив его полномочиями осуществлять функции счетной комиссии общего собрания собственников.

«ЗА» - 91,16%, «ПРОТИВ» - 8,84%

2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 7 корп. 1 лит. А по ул. Брянцева на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.

«ЗА»- 81,38%, «ПРОТИВ» - 18,62%

3. Избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом 7, корпус 1 лит. А по ул. Брянцева в виде управления управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», ОГРН 1089847386750, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 4–6, лит. А.

«ЗА» - 91,38%, «ПРОТИВ» - 8,62%

4. Установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1 лит. А по ул. Брянцева согласно Приложению №1 к материалам собрания.

«ЗА» - 80,60%, «ПРОТИВ» - 19,40%

5. Утвердить форму договора управления между собственниками и управляющей компанией согласно форме договора, представленной в Приложении № 2 к материалам собрания.

«ЗА» - 83,91%, «ПРОТИВ» - 16,09%

6. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1, литера А, и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах (демонстрационных системах) на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

«ЗА» -94,81%, «ПРОТИВ» - 5,19%

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева в г. Санкт–Петербурге - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

«ЗА» - 97,65%, «ПРОТИВ» - 2,35%

8. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4–6

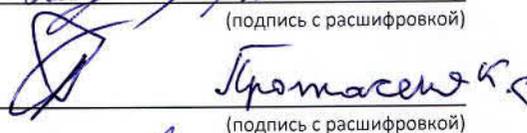
«ЗА» - 93,13%, «ПРОТИВ» - 6,87%

С актом ознакомлены:

Галуша С.В. (собственник кв. 454)


(подпись с расшифровкой)

Протасеня К.С. (представитель собственника кв.168)


(подпись с расшифровкой)

Иваньшин В.И. (председатель и секретарь собрания)


(подпись с расшифровкой)