

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2014 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1.

Инициатор проведения собрания: собственник нежилого помещения 5-Н и 2-Н в многоквартирном доме 7/1 по ул. Брянцева –Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город».

Собрание проведено в заочной форме, в период с «27» марта 2014 года по «17» апреля 2014 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 41 828 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений общей площадью 26 714 кв.м., что составляет 63,87% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, имеется.

Повестка дня заочного голосования:

1. Выбрать председателем и секретарём собрания инженера по эксплуатации дома Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева 7 корпус 1, литера А, в виде управления организацией ООО «УК «Солнечный город», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802448600 КПП 780201001, р/с 40702810138000013422 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847386750, ОКПО 87424763.
3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к уведомлению о проведении общего собрания.
4. Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме:
 - 1) Пичугову Веру Александровну (кв. 99) - Председатель совета многоквартирного дома;
 - 2) Коновалову Наталью Валерьевну (кв. 285);
 - 3) Сиденко Юрия Степановича (кв. 386);
 - 4) Екимову Ирину Николаевну (кв. 600);
 - 5) Ярошевского Анатолия Алексеевича (кв. 773);
 - 6) Немыткина Елисея Витальевича (пом. 11-Н);
 - 7) Наталенко Павла Валерьевича (кв. 376);
 - 8) Новака Алексея Владимировича (кв. 695);
 - 9) Симонаева Михаила Юрьевича (кв. 769);
 - 10) Протасеня Константина Сергеевича (кв. 168);
 - 11) Галуша Сергея Викторовича (кв. 454).
5. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7, корпус 1, литера А по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корпус 1, литера А по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания Михеенко А. А. _____

По первому вопросу повестки дня избрать председателем и секретарём собрания инженера по эксплуатации дома Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».

Голосовали:

«за»: 75,25% или 20 037,25 кв.м.,
«против»: 9,85% или 2 560,4 кв.м.,
«воздержалось»: 17,90% или 4 116,6 кв.м.

Решили: Избрать председателем и секретарём собрания инженера по эксплуатации дома Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».

По второму вопросу: Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева 7 корпус 1, литера А, в виде управления организацией ООО «УК «Солнечный город», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802448600 КПП 780201001, р/с 40702810138000013422 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847386750, ОКПО 87424763.

Голосовали:

«за»: 77,39% или 20 673,25 кв.м.,
«против»: 12,40% или 3311,3 кв.м.,
«воздержалось»: 10,22% или 2729,7 кв.м.

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева 7 корпус 1, литера А, в виде управления организацией ООО «УК «Солнечный город», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802448600 КПП 780201001, р/с 40702810138000013422 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847386750, ОКПО 87424763.

По третьему вопросу повестки дня собрания об утверждении формы договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к уведомлению о проведении общего собрания.


Голосовали:

«за»: 61,66% или 16 472,8 кв.м.,
«против»: 15,84% или 4 231,1 кв.м.,
«воздержалось»: 22,16% или 5919,45 кв.м.

Решили: Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к уведомлению о проведении общего собрания.

По четвертому вопросу, повестки дня, об избрании в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Пичугову Веру Александровну (кв. 99) - Председатель совета многоквартирного дома;
- 2) Коновалову Наталью Валерьевну (кв. 285);
- 3) Сиденко Юрия Степановича (кв. 386);
- 4) Екимову Ирину Николаевну (кв. 600);
- 5) Ярошевского Анатолия Алексеевича (кв. 773);

Председатель и секретарь собрания Михеенко А. А. 

- 6) Немыткина Елисея Витальевича (пом. 11-Н);
- 7) Наталенко Павла Валерьевича (кв. 376);
- 8) Новака Алексея Владимировича (кв. 695);
- 9) Симонаева Михаила Юрьевича (кв. 769);
- 10) Протасеня Константина Сергеевича (кв. 168);
- 11) Галуша Сергея Викторовича (кв. 454).

Голосовали:

«за»: 71,37% или 19 065,75 кв.м.,
«против»: 11,81% или 3 153,95 кв.м.,
«воздержалось»: 16,65% или 4446,85 кв.м.

Решили: Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Пичугову Веру Александровну (кв. 99) - Председатель совета многоквартирного дома;
- 2) Коновалову Наталью Валерьевну (кв. 285);
- 3) Сиденко Юрия Степановича (кв. 386);
- 4) Екимову Ирину Николаевну (кв. 600);
- 5) Ярошевского Анатолия Алексеевича (кв. 773);
- 6) Немыткина Елисея Витальевича (пом. 11-Н);
- 7) Наталенко Павла Валерьевича (кв. 376);
- 8) Новака Алексея Владимировича (кв. 695);
- 9) Симонаева Михаила Юрьевича (кв. 769);
- 10) Протасеня Константина Сергеевича (кв. 168);
- 11) Галуша Сергея Викторовича (кв. 454).

По пятому вопросу повестки дня собрания, об определении местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7, корпус 1, литера А по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

Голосовали:

«за»: 91,08% или 24 330,7 кв.м.,
«против»: 3,73% или 995,9 кв.м.,
«воздержалось»: 4,78% или 1 276,05 кв.м.

Решили: определении местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7, корпус 1, литера А по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

По шестому вопросу повестки дня собрания, об утверждении местом хранения бюллетеней голосования, а так же протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 4-6, пом. 12-Н.

Голосовали:

«за»: 80,38% или 21 471,7 кв.м.,
«против»: 9,05% или 2 417,45 кв.м.,
«воздержалось»: 10,16% или 2713,5 кв.м.

Решили: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а так же протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания Михеенко А. А. 