

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1**

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2013 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1

Инициатор проведения собрания: собственник нежилого помещения 5-Н и 2-Н в многоквартирном доме 7/1 по ул. Брянцева – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город».

Собрание проведено в заочной форме, в период с «05» сентября 2013 года по «05» октября 2013 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 41 169 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 26 242 кв.м., что составляет 63,74% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, имеется.

Повестка дня заочного голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».
2. Утверждение отчета по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012).
3. Утверждения перечня работ, которые планируются провести из средств Резервного фонда дома в 2013 году.
4. Утверждение целевого сбора в размере 21 руб. 98 коп./ кв.м. на разработку и согласование проекта шлагбаумов, ограждения территории зеленой зоны в районе детской площадки и установку ограждения.
5. Утверждение увеличения тарифа на услуги консьержей с 6,59 руб./кв.м. до 8, 36 руб./кв.м. с 1 кв.м. помещения находящегося в собственности, с 01 ноября 2013 г. с целью соответствия требованиям трудового законодательства и ввиду выполнения консьержами дополнительных должностных обязанностей по осуществлению контроля доступа за автотранспортом на территории дома через шлагбаумы.
6. Утверждение услуги по ежегодному мытью фасадного остекления жилого дома по адресу: ул. Брянцева, дом 7/1 и установить тариф на проведение данных работ в размере 0,66 руб./кв.м. (с ежегодной индексацией цен), с жилого помещения находящегося в собственности, который будет включен в сумму ежемесячных начислений собственникам жилых помещений с 01 ноября 2013 г.
7. Утверждение увеличения тарифа на санитарное содержание придомовой территории с 1, 37 руб./кв.м. до 2, 74 руб./кв.м. жилого помещения находящегося в собственности и с 4,12 руб./кв.м. до 8,24 руб./кв.м. нежилого помещения, находящегося в собственности, в связи с увеличением штата дворников с 2-х до 4 –х, ввиду увеличения площади убираемой придомовой территории после оформления земельного участка в собственность.
8. Уполномочить ООО «УК «Солнечный город» произвести согласование в КГА установленных на фасаде коробов, связанных с утеплением деформационных швов и выполненных в соответствии с поступившими заявками о промерзании от собственников квартир, примыкающих к данным швам.
9. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7/1, по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
10. Утверждения местом хранения бюллетеней голосования, а так же протоколов общих собраний собственников помещений в дома 7/1, по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 4-6, пом. 12-Н.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателем и секретарем собрания

управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».

Голосовали:

«за»: 72,25% или 18880,24 кв.м.,

«против»: 9,85% или 2,583,86 кв.м.,

«воздержалось»: 17,90% или 4777,9 кв.м.

Решили: избрать секретарём и председателем собрания Шабалина Андрея Валерьевича.

По второму вопросу повестки дня собрания, об утверждении отчета по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012).

Голосовали:

«за»: 66,36% или 17 211, 49 кв.м.,

«против»: 9,99% или 2822, 08 кв.м.,

«воздержалось»: 23,65% или 6 208, 43 кв.м.

Решили: утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012).

По третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении перечня работ, которые планируются провести из средств Резервного фонда дома в 2013 году.

Голосовали:

«за»: 68,65% или 18 016, 35 кв.м.,

«против»: 13,27% или 3 478, 8 кв.м.,

«воздержалось»: 18,08% или 4746, 85 кв.м.

Решили: Утвердить перечень работ, которые планируются провести из средств Резервного фонда дома в 2013 году.

По четвёртому вопросу повестки дня собрания об утверждении целевого сбора в размере 21 руб. 98 коп./ кв.м. на разработку и согласование проекта шлагбаумов, ограждения территории зеленой зоны в районе детской площадки и установку ограждения.

Голосовали:

«за»: 47,70% или 12 518, 3 кв.м.,

«против»: 39,66% или 10 408, 7 кв.м.,

«воздержалось»: 12,64% или 3 315 кв.м.

Решили: утвердить целевой сбор в размере 21 руб. 98 коп./ кв.м. на разработку и согласование проекта шлагбаумов, ограждения территории зеленой зоны в районе детской площадки и установку ограждения.

По пятому вопросу повестки дня собрания, об утверждении увеличения тарифа на услуги консьержей с 6,59 руб./кв.м. до 8, 36 руб./кв.м. с 1 кв.м. помещения находящегося в собственности, с 01 ноября 2013 г. с целью соответствия требованиям трудового законодательства и ввиду выполнения консьержами дополнительных должностных обязанностей по осуществлению контроля доступа за автотранспортом на территории дома через шлагбаумы.

Голосовали:

«за»: 66, 26% или 17 388, 7 кв.м.,

«против»: 23, 41% или 6 143, 6 кв.м.,

«воздержалось»: 10, 33% или 2 709, 7 кв.м.

Решили: утвердить увеличение тарифа на услуги консьержей с 6,59 руб./кв.м. до 8, 36 руб./кв.м. с 1 кв.м. помещения находящегося в собственности, с 01 ноября 2013 г. с целью соответствия требованиям трудового законодательства и ввиду выполнения консьержами дополнительных должностных обязанностей по осуществлению контроля доступа за автотранспортом на территории дома через шлагбаумы.

По шестому вопросу повестки дня собрания, об утверждении услуги по ежегодному мытью фасадного остекления жилого дома по адресу: ул. Брянцева, дом 7/1 и установить тариф на проведение данных работ в размере 0,66 руб./кв.м. (с ежегодной индексацией цен), с жилого помещения находящегося в собственности, который будет включен в сумму ежемесячных

начислений собственникам жилых помещений с 01 ноября 2013 г.

Голосовали:

«за»: 47, 66% или 12 508, 7 кв.м.,

«против»: 41, 02% или 10763, 46 кв.м.,

«воздержалось»: 11, 32 % или 2 969, 84 кв.м.

Решили: Утвердить услугу по ежегодному мытью фасадного остекления жилого дома по адресу: ул. Брянцева, дом 7/1 и установить тариф на проведение данных работ в размере 0,66 руб./кв.м. (с ежегодной индексацией цен), с жилого помещения находящегося в собственности, который будет включен в сумму ежемесячных начислений собственникам жилых помещений с 01 ноября 2013 г.

По седьмому вопросу повестки дня собрания, об утверждении увеличения тарифа на санитарное содержание придомовой территории с 1, 37 руб./кв.м. до 2, 74 руб./кв.м. жилого помещения находящегося в собственности и с 4,12 руб./кв.м. до 8,24 руб./кв.м. нежилого помещения, находящегося в собственности, в связи с увеличением штата дворников с 2 – х до 4 –х, ввиду увеличения площади убираемой придомовой территории после оформления земельного участка в собственность.

Голосовали:

«за»: 46, 07 % или 12 089,60 кв.м.,

«против»: 41, 28% или 10 831, 8 кв.м.,

«воздержалось»: 12,65% или 3320,60 кв.м.

Решили: Утвердить увеличение тарифа на санитарное содержание придомовой территории с 1, 37 руб./кв.м. до 2, 74 руб./кв.м. жилого помещения находящегося в собственности и с 4,12 руб./кв.м. до 8,24 руб./кв.м. нежилого помещения, находящегося в собственности, в связи с увеличением штата дворников с 2 – х до 4 –х, ввиду увеличения площади убираемой придомовой территории после оформления земельного участка в собственность.

По восьмому вопросу повестки дня собрания, уполномочить ООО «УК «Солнечный город» произвести согласование в КГА установленных на фасаде коробов, связанных с утеплением деформационных швов и выполненных в соответствии с поступившими заявками о промерзании от собственников квартир, примыкающих к данным швам.

Голосовали:

«за»: 68, 40 % или 17 950, 40 кв.м.,

«против»: 11% или 2 887, 08 кв.м.,

«воздержалось»: 20, 6% или 5 404, 52 кв.м.

Решили: Уполномочить ООО «УК «Солнечный город» произвести согласование в КГА установленных на фасаде коробов, связанных с утеплением деформационных швов и выполненных в соответствии с поступившими заявками о промерзании от собственников квартир, примыкающих к данным швам.

По девятому вопросу об определении местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещению диспетчерской дома.

Голосовали:

«за»: 92, 14% или 24 179,55 кв.м.,

«против»: 1, 24% или 324, 1 кв.м.,

«воздержалось»: 6, 62% или 1 707, 05 кв.м.

Решили: Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещению диспетчерской дома.

По десятому вопросу повестки дня собрания, об утверждении местом хранения бюллетеней голосования, а так же протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1,

лит. А по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 4-6, пом. 12-Н.

Голосовали:

«за»: 78, 60% или 20, 827, 25 кв.м.,

«против»: 9,92% или 2 803, 8 кв.м.,

«воздержалось»: 11, 48% или 2610, 95 кв.м.

Решили: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а так же протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 4-6, пом. 12-Н.

Председатель и секретарь собрания:
Шабалин А.В.

