

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«29» июня 2012 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Солнечный город» собственник помещения в доме № 7 корпус 1 по улице Брянцева в Санкт - Петербурге.

Собрание проведено в заочной форме, в период с 28 мая 2012 года по 28 июня 2012 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 41169,3 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений обладающие правом собственности на помещения общей площадью 25952,6 кв.м., что составляет 63,04 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, указанным в повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».

2. Утвердить перечень работ, которые планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2012 году.

3. Утвердить Отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2011).

4. Утвердить целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений дома №7, корп.1 по ул. Брянцева в размере 11,90 руб с 1 м.кв. помещения, находящегося в собственности, на согласование проекта, приобретение, и работы по установке шлагбаумов и автоматики открывания шлагбаумов с пульта дистанционного управления на придомовой территории перед домом со стороны ул. Брянцева. Цель - закрытие доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию жилого дома № 7, корп.1 по ул. Брянцева.

5. Разрешить ООО «УК «Солнечный город» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

Для рекламодателей за размещение рекламоносителей на фасаде дома установить ежемесячную плату в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 этажа. Предоставить ООО «УК «Солнечный город» возможность делать скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направить в резервный фонд дома.

6. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 7, корп. 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный Город», адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д.4-6.

7. Разрешить собственникам помещений в доме установку перегородок на лестничных клетках при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.

8. С целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме заблокировать работу мусоропровода в доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева, услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.

9. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7,



корпус 1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

10. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корпус 1 по ул. Брянцева офис Управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

1. По первому вопросу повестки дня - Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,65% или 17556,34 кв.м.

Против – 10,77% или 2795,41 кв.м.

Воздержались – 21,58% или 5600,85 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».

2. По второму вопросу повестки дня – Утвердить перечень работ, которые планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2012 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,24% или 16932,3 кв.м.

Против – 11,01% или 2857,75 кв.м.

Воздержались – 23,75% или 6162,53 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ, которые планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2012 году.

3. По третьему вопросу повестки дня – Утвердить Отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2011).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,97% или 15822,3 кв.м.

Против – 12,00% или 1314,83 кв.м.

Воздержались – 23,07% или 7015,52 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2011).

4. По четвертому вопросу повестки дня - Утвердить целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений дома №7, корп.1 по ул. Брянцева в размере 11,90 руб с 1 м.кв. помещения, находящегося в собственности, на согласование проекта, приобретение, и работы по установке шлагбаумов и автоматики открывания шлагбаумов с пульта дистанционного управления на придомовой территории перед домом со стороны ул. Брянцева. Цель - закрытие доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию жилого дома № 7, корп.1 по ул. Брянцева.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 59,71% или 15469,9 кв.м.

Против – 32,05% или 8316,55 кв.м.

Воздержались – 8,24% или 2139,2 кв.м.



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений дома №7, корп.1 по ул. Брянцева в размере 11,90 руб с 1 м.кв. помещения, находящегося в собственности, на согласование проекта, приобретение, и работы по установке шлагбаумов и автоматики открывания шлагбаумов с пульта дистанционного управления на придомовой территории перед домом со стороны ул. Брянцева. Цель - закрытие доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию жилого дома № 7, корп.1 по ул. Брянцева.

5. По пятому вопросу повестки дня - Разрешить ООО «УК «Солнечный город» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

Для рекламодателей за размещение рекламоносителей на фасаде дома установить ежемесячную плату в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 этажа. Предоставить ООО «УК «Солнечный город» возможность делать скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направить в резервный фонд дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,03% или 14282,3 кв.м.

Против – 33,98% или 8817,7 кв.м.

Воздержались – 10,99% или 2852,64 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято, так как не набрано необходимое количество голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. По шестому вопросу повестки дня - Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 7, корп. 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный Город», адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д.4-6.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 59,43% или 15424,45 кв.м.

Против – 20,43% или 5303,31 кв.м.

Воздержались – 20,13% или 5224,84 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 7, корп. 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный Город», адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д.4-6.

7. По седьмому вопросу повестки дня - Разрешить собственникам помещений в доме установку перегородок на лестничных клетках при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 56,06% или 1459,4 кв.м.

Против – 28,64% или 7432,05 кв.м.

Воздержались – 15,30% или 3971,14 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить собственникам помещений в доме установку перегородок на лестничных клетках при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.



8. По восьмому вопросу повестки дня - С целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме заблокировать работу мусоропровода в доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева, услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,89% или 21512,9 кв.м.

Против – 12,80% или 3322,25 кв.м.

Воздержались – 4,31% или 1117,5 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

С целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме заблокировать работу мусоропровода в доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева, услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.

9. По девятому вопросу повестки дня - Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7, корпус 1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,09% или 24938,8 кв.м.

Против – 0,98% или 254 кв.м.

Воздержались – 2,93% или 759,8 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7, корпус 1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

10. По десятому вопросу повестки дня - Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корпус 1 по ул. Брянцева офис Управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 73,03% или 18953,4 кв.м.

Против – 13,58% или 3525,45 кв.м.

Воздержались – 13,39% или 3473,8 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корпус 1 по ул. Брянцева офис Управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания



Шабалин А.В.



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕСТИ В 2012 ГОДУ
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Брянцева, 7, корп. 1
ИЗ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА ДОМА,
сложившегося из поступлений от собственников по ст. «Резервный фонд»,
поступлений от аренды и размещения рекламы,
а также от экономии за 2011 г. по ст. «Отопление»**

Работы	Сумма (руб.)
Покупка и установка дверей-решеток в ИТП (5 шт.) для обеспечения температурного режима	49 000
Герметизация трещин фасада здания	91 000
Обустройство детской площадки	50 000
Ремонт деформационных швов фасада	320 000
Восстановление металлических ограждений газонов и установка дополнительных (130 м.п.)	101 100

Перечень работ, выполненных за счет экономии по ст. «Отопление» в 2011 году

Работы	Сумма (руб.)	Наименование поставщика и №№ договора/счета
Ремонт крылец (перекладка плитки для организации уклона и стока дождевых вод)	164 104	ООО "СМУ-27" Договор №251/11 от 14.06.11
Отделочные работы по МОП (ремонт мест обрушения штукатурки на этажах)	1 144 028	ООО "Ариада" Договор №801 от 19.09.11
Утепление деформационных швов для устранения промерзаний (по жалобам жильцов)	399 671	ООО "СМУ-27" договор №260/11 от 18.07.11
Закупка энергосберегающих ламп	199 981	ООО "ЦСБ" счет №7512 от 13.10.11
Ремонт хоз. бытовой и дождевой канализационной сети к жилому дому (герметизация стыков, замена крышек люков)	41 488	ООО "ПСФ "Строитель" Договор №387 от 01.06.11
Отделочные работы в МОП (в холлах первых этажей, взамен обрушившейся настенной плитки шпатлевка, штукатурка, нанесение фактурного слоя, замена на безопасный материал. Перекладка отслаивающейся настенной плитки)	895 648	ООО "Ариада" Договор №569 от 27.06.11
Покупка и установка качели на жесткой подвеске на детскую площадку	18 000	ООО "Авен" Счет №753 от 04.05.11
Итого:	2 862 921	

Генеральный директор

