

ПРОТОКОЛ № 2

*Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1*

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2010 г.
20 часов 30 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1.

Инициатор проведения собрания: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» сокращённое наименование ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» (ИНН 7802448600/КПП 780201001, место нахождения Россия, 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4 литера А).

Форма проведения собрания – заочное голосование (период проведения голосования с 9-00 10.08.2010 года до 20-00 30.09.2010 года).

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного *дома 7, корп. 1*, расположенного по *улице Брянцева в Санкт - Петербурге* (далее по тексту – Дом), составляет **41 169, 3 кв. м.**

В собрании, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений имеющих в собственности **21 867 кв. м.**, что составляет **53,11 %** от общей полезной площади Дома.

Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Исключение услуги службы консьержей стоимостью 5 руб. 07 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.
3. Исключение услуги службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 27 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела милиции района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство») с 01.11.2010 года.
4. Утверждение местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.
5. Утверждение местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

По первому вопросу повестки дня избрать председателем собрания юриста управляющей организации Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания юриста управляющей организации Сысоева Дениса Николаевича.

«за»: собственники, имеющие в собственности 11 477, 65 кв.м. что составляет 52,5 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 2 372, 0 кв.м. что составляет 10,9 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 7 831, 25 кв.м. что составляет 35,8 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Не учтено решение собственников обладающих в совокупности 44,3 кв. м. что составляет 0,20 % от общего числа голосов принимавших участие в голосовании.

Принято решение: избрать председателем собрания юриста управляющей организации

Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания юриста управляющей организации Сысоева Дениса Николаевича.

По второму вопросу Исключить услугу службы консьержей стоимостью 5 руб. 07 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.

«за»: собственники, имеющие в собственности 1 348, 8 кв.м., что составляет 6,2 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 19 807, 5 кв.м., что составляет 90,8 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 666, 4 кв.м., что составляет 3,0% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Не учтено решение собственников обладающих в совокупности 44,3 кв. м. что составляет 0,20 % от общего числа голосов принимавших участие в голосовании.

Принято решение: Не исключать услугу «служба консьержей» из числа оказываемых в ДOME.

По третьему вопросу Исключить услугу службы регистрационного учета (паспортную службу) стоимостью 0 руб. 27 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела милиции района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство») с 01.11.2010 года.

«за»: собственники, имеющие в собственности 10 128, 05 кв.м., что составляет 46,3 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 10 117, 4 кв.м., что составляет 46,2 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 1 621, 55 кв.м., что составляет 7,5 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: Исключить услугу службы регистрационного учета (паспортную службы) стоимостью 0 руб. 27 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела милиции района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство») с 01.11.2010 года.

По четвертому вопросу: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

«за»: собственники, имеющие в собственности 20 353, 8 кв.м., что составляет 93,3 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 282, 1 кв.м., что составляет 1,3 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 1 124, 7 кв.м., что составляет 5,2% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Не учтено решение собственников обладающих в совокупности 44,3 кв. м. что составляет 0,20 % от общего числа голосов принимавших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

По пятому вопросу: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

«за»: собственники, имеющие в собственности 15 730, 7 кв.м., что составляет 72,1 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 2 586, 2 кв.м., что составляет 11,9 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

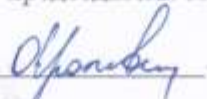
«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 3 437, 6 кв.м., что составляет 15,8 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Не учтено решение собственников обладающих в совокупности 44,3 кв. м. что составляет 0,20 % от общего числа голосов принимавших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

Решения по всем вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Подпись председателя собрания:

Кролевец О. В. 

Подпись секретаря собрания:

Сысоев Д. Н. 