

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корпус 1 литера А

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2009 г.
16 часов 00 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6 лит.

А.

Инициатор проведения собрания: Закрытое акционерное общество «Строймонтаж», сокращённое наименование ЗАО «Строймонтаж» (ИНН 7810175121, КПП 783601001, место нахождения Россия, 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6 лит. А).

Форма проведения - собрание.

На собрании присутствует ЗАО «Строймонтаж» (далее по тексту - собственник), в лице генерального директора Кириленко Артура Владимировича, действующего на основании Устава ЗАО «Строймонтаж».

Приглашённые лица: Захаров Владимир Вячеславович, Павлов Анатолий Анатольевич, Тихова Людмила Александровна и Оленев Дмитрий Александрович.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 7, корпус 1, литера А, расположенного по ул. Брянцева, (далее по тексту – Дом), составляет **41828,0 кв. м.**

Собрание действительно, ввиду присутствия собственника (ЗАО «Строймонтаж»), обладающего правом собственности на помещения, общей полезной площадью **22461,74 кв. м.**, что составляет **(5370/10000) голосов (соразмерно доли в праве собственности на общее имущество в доме) или 53,7 %** от общей полезной площади жилых и нежилых помещений в Доме. Кворум имеется.

Вопрос № 2 повестки дня собрания: Выбор способа управления Домом.

По второму вопросу повестки дня, выступил Павлов А. А., и предложил, в соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, избрать способ управления Домом, в виде управления управляющей организацией, обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» (Сокращённое наименование ООО «УК «Солнечный город», адрес: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект дом 4 литера А, офис 637, ИНН 7802448600, КПП 780201001, ОГРН 1089847386750, р/сч. 40702810038000003422 в ДО «Охтинский» ОАО «Банк Санкт – Петербург», к/сч. 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКПО 87424763, ОКАТО 40265561000). Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный город» на заключение всех договоров, необходимых для надлежащей и безопасной эксплуатации Дома, в том числе, на заключение договоров теплоснабжения (отопления), электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения (включая водоотведение), Дома.

За выдвинутое Павловым А. А. предложение голосовали:

«за»: 5370/10000 голосов,

«против»: 0 голосов,

«воздержалось»: 0 голосов.

Решили: избрать способ управления Домом, в виде управления управляющей организацией, обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» (Сокращённое наименование ООО «УК «Солнечный город», адрес: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект дом 4 литера А, офис 637, ИНН 7802448600, КПП 780201001, ОГРН 1089847386750, р/сч. 40702810038000003422 в ДО «Охтинский» ОАО «Банк Санкт – Петербург», к/сч. 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКПО 87424763, ОКАТО 40265561000). Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный город» на заключение всех договоров, необходимых для надлежащей и безопасной эксплуатации

Дома, в том числе, на заключение договоров теплоснабжения (отопления), электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения (включая водоотведение), Дома.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Захаров В. В. 

Подпись генерального директора ЗАО «Строймонтаж»:

Кирилenco А. В. 