

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома № 7 по ул. Брянцева



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норматив	Основания
I Содержание и ремонт жилого помещения				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Уборка лестничных клеток	руб. / кв.м	3,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв.м	3,01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание перевозочно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. / кв.м	0,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. / кв.м	0,36		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. / кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. / кв.м	0,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. / кв.м	4,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв.м	2,57		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями,	руб. / кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба консьержей	руб. / кв.м	10,29		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв.м	0,78		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. / кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. / кв.м	0,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. / кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. / кв.м-ч	3,61	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.17
• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. / кв.м-ч	2,09	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.17
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	104,75	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 240-р от 20.12.17
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.17
• В/о в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	-		Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.17
II Резервный фонд домовладельцев				
	руб. / кв.м	0,50		В соответствии с договором
III Прочие услуги				
1 Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)	руб. / кв. м	0,00		В соответствии с протоколом
IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
	руб. / кв. м	3,56		Закон №690-120от 11.12.2013.Постановление Правительства СПб №1007 от 12.12.17г.
V Коммунальные услуги				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / кв.м	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.17
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	104,75	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.17
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
VI Пени				
	руб. / день	Земельный кодекс РФ ст. 155, п.14 ст. 31.90(пункт 2)Федерального закона от 29.12.2004 № 178-ФЗ		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14

Handwritten signature or mark.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома № 7 по ул.Брянцева



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт нежилого помещения				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	9,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв. м	0,70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв. м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. / кв. м	4,03		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. / кв. м	6,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. / кв. м	6,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб. / кв. м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	0,78		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. / кв. м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. / кв. м	0,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. / кв. м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Э/зн день в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч	3,61	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.17
• Э/зн ночь в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч	2,09	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.17
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	145,69	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 229-р от 20.12.17
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	40,56	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.17
• В/о в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	-		Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.17
II Резервный фонд домовладельцев				
	руб. / кв. м	0,50		В соответствии с договором
III Прочие услуги				
1 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)	руб. / кв. м	0,00		В соответствии с протоколом
IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
	руб. / кв. м	3,56		Закон №690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб №1007 от 12.12.17г
V Коммунальные услуги				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / гКал	2428,20	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №229-р от 20.12.17
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	145,69	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №229-р от 20.12.17
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	47,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
VI Пени				
	руб. / день	Задней-0 с 31-90дней-1/300 ставки с 91 дня-1/130 ставки		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14

Handwritten signature or mark.

Общество с ограниченной ответственностью
 УК "Солнечный город"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев нежилых помещений 50-Н,51-Н,52-Н,53-Н дома № 7 по ул.Брянцева Санкт-Петербург



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	9,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	4,03		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. /кв.м	6,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	6,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	0,78		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эл/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,61	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.17
	• Эл/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	2,09	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.17
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	104,75	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 240-р от 20.12.17
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.17
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.17
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,50		В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)	руб. /кв.м	0,00		В соответствии с протоколом
2	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб. /отвод	134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	3,56		Закон №690-120 от 11.12.2013. Постановление Правительства СПб №1007 от 12.12.17г
V	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.17
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	104,75	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.17
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
VI	Пени	руб. / день	30дней-0 с 31-90дней-1/300 ставки с 91 дня-1/130 ставки		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14

Handwritten signature or mark.