

"Утверждено"  
"01" июля 2018 года



Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Космосервис Первая"  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
для владельцев жилых помещений дома №171, корпус 5, по проспекту Ветеранов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,88		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	2,37		обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	1,52		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание переговожно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	4,40		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,14		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	1,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов территории	руб. /кв.м	3,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. /отвед	149,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт·ч	3,61/2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.2017
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /кКал	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.2017
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
<b>II</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Отопление	руб. /кКал	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.2017
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
5	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /кКал	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.2017
<b>III</b>	<b>Пени</b>	Пени	1 день - 0,11-900руб- 1/100 ставки с 31 дня - 1/10 ставки		Жилищный кодекс РФ ст.155,114