

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Льва Мациевича, д. 3 литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Льва Мациевича, д. 3, литера А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6159,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5498,68 кв.м., что составляет 89,27% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4431,94 кв.м. или 80,6%

Против – 681,84 кв.м. или 12,4%

Воздержались – 384,91 кв. м. или 7%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избрана – Богданова Светлана Николаевна, являющаяся представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».

#### **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 4926,82 кв.м. или 89,6%

Против – 115,47 кв.м. или 2,1%

Воздержались – 456,39 кв.м. или 8,3%

2-ой вариант

За – 340,92 кв.м. или 6,2%

Против – 4965,31 кв.м. или 90,3%

Воздержались – 192,45 кв.м. или 3,5%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

#### **3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4794,85 кв.м. или 87,2%

Против – 208,95 кв.м. или 3,8%

Воздержались – 494,88 кв.м. или 9%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

#### **3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4723,37 кв.м. или 85,9%

Против – 225,45 кв.м. или 4,1%

Воздержались – 549,87 кв.м. или 10%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

#### **3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4475,93 кв.м. или 81,4%

Против – 505,88 кв.м. или 9,2%

Воздержались – 516,88 кв.м. или 9,4%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

#### **3.4. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

1) товарищество собственников жилья «Серебристый-3», осуществляющее управление многоквартирным домом,

2) региональный оператор.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 4888,33 кв.м. или 88,9%

Против – 142,97 кв.м. или 2,6%

Воздержались – 467,39 кв.м. или 8,5%

2-ой вариант

За – 181,46 кв.м. или 3,3%

Против – 4712,37 кв.м. или 85,7%

Воздержались – 604,85 кв.м. или 11%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать владельцем специального счета товарищество собственников жилья «Серебристый-3».

### **3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 5009,30 кв.м. или 91,1%

Против – 131,97 кв.м. или 2,4%

Воздержались – 357,41 кв.м. или 6,5%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

### **3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Серебристый-3» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4761,86 кв.м. или 86,6%

Против – 280,43 кв.м. или 5,1%

Воздержались – 456,39 кв.м. или 8,3%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания председателя ТСЖ «Серебристый-3» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Серебристый-3» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отде-

ла УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4635,39 кв.м. или 84,3%  
Против – 406,90 кв.м. или 7,4%  
Воздержались – 456,39 кв.м. или 8,3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта председателя ТСЖ «Серебристый-3» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Кузьинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033

**5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 5064,28 кв.м. или 92,1%  
Против – 335,42 кв.м. или 6,1%  
Воздержались – 98,98 кв.м. или 1,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /