

**Протокол Внеочередного общего собрания
Собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
Санкт – Петербург, площадь Льва Мациевича, дом 3.
Собрание проводилось в форме заочного голосования.
Собрание в очной форме проводилось 12.10.2013 г. в 12-00**

Санкт – Петербург

«14» ноября 2013 г.

Время проведения собрания: с 13.10.2013 г. по 13.11.2013 г.

Место проведения собрания: Санкт – Петербург, пл. Льва Мациевича, дом 3

Приняли участие в общем собрании:

Собственники, помещений многоквартирного дома обладающие в совокупности 3 852, 4 голосов, что составляет 62, 57% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома 6 156,7 кв.м..

Кворум для проведения собрания имеется:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утвердить перечень работ, выполнение которых планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2013г.
3. Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012 г.);
4. Утвердить увеличение тарифа на услуги консьержей с 5,18 руб./кв. м. до 8,84 руб./кв. м. жилого помещения, находящегося в собственности, с 1 декабря 2013г.;
5. Увеличить отчисления на капитальный ремонт с 2,50 руб./кв.м. до 5 руб./кв.м. с 1 декабря 2013 г.;
6. Определить местом сообщения об итогах голосования холлы первых этажей дома в доме 1 по пл. Льва Мациевича, инфостенды и помещение диспетчерской дома.
7. Утвердить местом хранения бюллетеней, а также протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей Компании (Финляндский проспект д 4., Лит. А).

1. По первому вопросу повестки дня собрания: Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Богданову Светлану Николаевну.

Голосовали: «ЗА» - 1 978, 5 голосов (51, 36% голосов);

«Против» - 362 голосов (9, 40% голосов);

«Воздержался» - 1511, 9 голосов (39,24% голосов).

Принято решение: **Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Богданову Светлану Николаевну.**

2. По второму вопросу повестки дня собрания: Утвердить перечень работ, выполнение которых планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2013г.

Голосовали: «ЗА» - 2 017, 4 голосов (52, 37% голосов);

«Против» - 898, 8 голосов (23, 33% голосов);

«Воздержался» - 936. 2 голосов (24, 30% голосов).

Принято решение: **Утвердить перечень работ, выполнение которых планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2013 г.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012 г.).

Голосовали: «ЗА» - 1 785, 4 голосов (46, 35% голосов);

«Против» - 918, 5 голосов (23, 84% голосов);

«Воздержался» - 1 148, 5 голосов (29, 81% голосов).

Принято решение: **Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012 г.).**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: Утвердить увеличение тарифа на услуги консьержей с 5,07 руб./кв. м. до 8,64 руб./кв. м. жилого помещения, находящегося в собственности, с 1 декабря 2013г.;

Голосовали: «ЗА» - 3 142, 4 голосов (81, 57% голосов);

«Против» - 328,4 голосов (8, 52% голосов);

«Воздержался» - 381,6 голосов (9, 91% голосов).

Принято решение: **Утвердить увеличение тарифа на услуги консьержей с 5,07 руб./кв. м. до 8,64 руб./кв. м. жилого помещения, находящегося в собственности, с 1 декабря 2013г.;**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: Установить отчисления на капитальный ремонт в размере 5 руб./кв.м. с 1 декабря 2013г.

Голосовали: «ЗА» - 1090,5 голосов (28, 31% голосов);

«Против» - 1565, 1 голосов (40, 63% голосов);

«Воздержался» - 1196, 8 голосов (31, 07% голосов).

Принято решение: **Не устанавливать отчисления на капитальный ремонт в размере 5 руб./кв.м. с 1 декабря 2013г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: Определить местом сообщения об итогах голосования холлы первых этажей дома в доме 3 по пл. Льва Мацеевича, инфостенды и помещение диспетчерской дома.

Голосовали: «ЗА» - 3 563,6 голосов (92, 50% голосов);

«Против» - 152,7 голосов (3, 96% голосов);

«Воздержался» - 136, 1 голосов (3, 53 голосов).

Принято решение: **Определить местом сообщения об итогах голосования холлы первых этажей дома в доме 3 по пл. Льва Мацеевича, инфостенды и помещение диспетчерской дома.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: Утвердить местом хранения бюллетеней, а также протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей Компании (Финляндский проспект д 4., Лит. А).

Голосовали: «ЗА» - 2 986, 5 голосов (77, 52% голосов);

«Против» - 371,4 голосов (9, 64% голосов);

«Воздержался» - 494,5 голосов (12, 84 голосов).

Принято решение: **Утвердить местом хранения бюллетеней, а также протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей Компании (Финляндский проспект д 4., Лит. А).**

Председатель и секретарь собрания



С.Н. Богданова

