

Отчет по доходам и расходам ТСЖ "Серебристый - 3"
 за 2017 год



Статьи доходов и расходов		Сумма (руб.)
Остаток денежных средств на р/сч на 01.01.2017г.		120 233
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ		
1	Квартирная плата собственников помещений, в т.ч.:	7 076 246
1.1	оплачено средств на резервный фонд (накопление средств на капитальный ремонт здания и оборудования)	14 764
1.2	оплачено средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	445 488
2	Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)	19 676
ИТОГО доходов		7 095 922
ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1	Техническое обслуживание	1 102 292
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, очистка мусоропроводов, уборка лестничных клеток, санитарное содержание придомовой территории	736 955
	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), хол. воды, эл/энергии; повысительных насосов; индивидуального теплового пункта (ИТП)	118 154
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС); переговорно-замочного устройства (ПЗУ); систем противопожарного водоснабжения (ОСВП); систем автоматизированной противопожарной защиты; обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	247 183
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	611 157
3	Горячее водоснабжение, отопление	2 577 903
4	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	149 655
	Обслуживание лифтового оборудования	133 455
	Техническое освидетельствование лифтов	15 000
	Страхование лифтов	1 200
5	Вывоз и утилизация мусора	213 258
6	Управление многоквартирным домом	1 839 753
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, подача документов на предоставление жильцам льгот, проведение сверок с поставщиками, перерасчет жильцам по квартплате, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по перезаключению договоров с собственниками, работа по заключению договоров и выполнению обязательств с подрядными организациями, поставщиками, ресурсоснабжающими организациями. - ведение канцелярии ТСЖ; - кадровая работа -административно-хозяйственная работа; - закупочная деятельность. - Ведение технического надзора.	635 024
	Служба консьержей	1 177 815
	Услуги телефонной связи	10 554
	Банковское обслуживание	16 360
7	Электроэнергия (общедомовые нужды)	148 960
8	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	413 405
	Ремонтные работы лифтов, в т.ч. материалы (ООО "Интеграл Плюс ЛК")	33 712
	Работы по сервисному обслуживанию насосной станции (ООО "СМ-КомфортСервис")	22 000
	Ремонт межпанельных швов (ООО "СЗРК")	249 991
	Проверка и очистка вентиляционных каналов (ООО "Невский трубочист")	6 090
	Приобретение расходных материалов (строительные и сантехнические материалы для текущего ремонта, эл/материалы) (ООО "Альянс", ООО "Взлет", ООО "Диод", ИП Валеха, "ООО Комус-Петербург", ООО "ТПСМ Сервис", ООО "Синто", "ООО "ТНКайс", ООО "Торговый дом Спектр", Строительный Торговый Дом "Петрович")	92 614
	Благоустройство и озеленение придомовой территории (СПК "Пригородный", ИП Шершевский)	8 998
9	Налоги, уплаченные в соответствии с законодательством	52 438
ИТОГО расходов		7 108 820
Остаток на р/счете на 31.12.2017г.		107 335
Задолженность собственников жилья на 31.12.17г. составляет		841 768
Общая задолженность ТСЖ перед РСО за коммунальные ресурсы на 31.12.17г. составляет		349 466
в т.ч. задолженность по тепловой энергии на 31.12.17г.		290 390
в т.ч. задолженность по холодной воде на 31.12.17г.		15 131
в т.ч. задолженность по водоотведению на 31.12.17г.		30 386
в т.ч. задолженность по электрической энергии на 31.12.17г.		13 559

(Handwritten signature)