

Отчет по доходам и расходам ТСЖ "Серебристый-3"  
за 2016 год



Статьи доходов и расходов		Сумма (руб.)
Остаток денежных средств на р/сч на 01.01.2016г.		122 636
<b>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Квартирная плата собственников помещений, в т.ч.:</b>	<b>6 268 381</b>
1.1	оплачено средств на резервный фонд (накопление средств на капитальный ремонт здания и оборудования)	14 744
1.2	оплачено средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	401 149
<b>2</b>	<b>Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)</b>	<b>27 000</b>
<b>ИТОГО доходов</b>		<b>6 295 381</b>
<b>ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>703 024</b>
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, очистка мусоропроводов, уборка лестничных клеток, санитарное содержание придомовой территории	384 754
	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), хол. воды, эл/энергии; повысительных насосов; индивидуального теплового пункта (ИТП)	88 000
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС); переговорно-замочного устройства (ПЗУ); систем противопожарного водоснабжения (ОСВП); систем автоматизированной противопожарной защиты; обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	230 270
<b>2</b>	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>	<b>510 150</b>
<b>3</b>	<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>	<b>2 199 804</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов</b>	<b>176 203</b>
	Обслуживание лифтового оборудования	159 004
	Техническое освидетельствование лифтов	15 999
	Страхование лифтов	1 200
<b>5</b>	<b>Вывоз и утилизация мусора</b>	<b>177 341</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>1 874 293</b>
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, подача документов на предоставление жильцам льгот, проведение сверок с поставщиками, перерасчет жильцам по квартплате, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по перезаключению договоров с собственниками, работа по заключению договоров и выполнению обязательств с подрядными организациями, поставщиками, ресурсоснабжающими организациями. - ведение канцелярии ТСЖ; - кадровая работа - административно-хозяйственная работа; - закупочная деятельность. - Ведение технического надзора.	958 017
	Служба консьержей	893 246
	Услуги телефонной связи	5 058
	Банковское обслуживание	17 972
<b>7</b>	<b>Электроэнергия (общедомовые нужды)</b>	<b>141 314</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>491 133</b>
	Ремонтные работы лифтов, в т.ч. материалы (ООО "Интеграл Плюс ЭК")	4 780
	Работы по сервисному обслуживанию насосной станции (ООО "СМ-КомфортСервис")	4 000
	Реконструкция ИТП жилого дома (ООО "ГрадСтрой")	276 372
	Комплектующие материалы для ремонта тепловых систем систем (ООО "Промкомплект", ООО "ТМТ")	45 088
	Проверка и очистка вентиляционных каналов (ООО "Невский трубочист")	6 090
	Приобретение расходных материалов (строительные и сантехнические материалы для текущего ремонта, эл/материалы) ( ИП Курганов И.М., ООО "Альянс", ООО "Взлет", ООО "Гепард", ООО "Ода", ООО "Максидом", "ООО "Спектр Групп", ООО "Стенд.су", Строительный Торговый Дом "Петрович")	122 721
	Благоустройство и озеленение придомовой территории ( ООО "Руспроф", ООО "Гатчинский торфяной ресурс", СПК "Пригородный", ИП Шершевский)	32 083
<b>9</b>	<b>Налоги, уплаченные в соответствии с законодательством</b>	<b>24 522</b>
<b>ИТОГО расходов</b>		<b>6 297 784</b>
Остаток на р/счете на 31.12.15 составляет		120 233
Задолженность собственников жилья на 31.12.15 составляет		704 050
Задолженность перед обслуж. организац. на 31.12.15 составляет		1 232 098

*Handwritten signature*