

Товарищество собственников жилья

«Серебристый -3»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев квартир дома № 3 на площади Льва Мацеевича (Санкт-Петербург).

Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.



№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норма	Ед. измерения	Основание	Обслуживающая организация
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,13		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
3	Очистка мусоропроводов	1,42		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
4	Уборка лестничных клеток	1,96		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,83		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ) холодной воды и эл. энергии	0,66		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
7	Обслуживание повысительных насосов	0,26		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК» Космосервис»
8	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	0,31		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК» Космосервис»
9	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	0,67		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК» Космосервис»
11	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	0,23		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК» Космосервис»
12	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	3,02		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «Интеграл Плюс ЛК»
13	Вывоз твердых коммунальных отходов	3,71		р/м2	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	ООО «Сорос»
14	Управление многоквартирным домом:	8,72		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	2,57		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
	Ведение бухгалтерии и хозяйствен. деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК» Космосервис»
	Банковское обслуживание	0,44		р/м2	Договор № 020/04 от 02.04.2008г.	Ф-л "СПб дирекция ПАО "УралСиб"
	Услуги телефонной связи	0,11		р/м2	Договор № П7814-А от 11.07.2002 г.	ПАО «Ростелеком»
15	Служба консьержей	15,95		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК» Космосервис»
16	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,44		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	ООО «УК» Космосервис»
17	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ «Серебристый-3»
18	Э/и в целях содержания общего имущества	3,40	по факту расхода	р/кВт-ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 27.12.17г. №259-р	АО «Петербургская сбытовая компания»
19	Г/в в целях содержания общего имущества	104,75	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
20	Х/в в целях содержания общего имущества	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
21	В/о в целях содержания общего имущества	30,09		р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
II Прочие услуги						
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помещ.	Договор № А-2-4/13-3-2375от 01.11.2008 г.	ПАО «Ростелеком»
2	Радио	89,00		р/помещ.	Договор № 111601 от 13.12.2001г.	ФГУП «РСВО»
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
IV Коммунальные услуги						
1	Отопление (индивидуальное потребление)	1745,86	по факту расхода	р/Гкал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.17г.	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	104,75	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.17г.	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.17 г.	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.17 г.	ГУП «Водоканал СПб»
V Пени						
		30 дней - 0 с 31-90 дней - 1/300 ставки с 91 дня - 1/130 ставки		руб/день	Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы

