

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Льва Мациевича, д. 1, литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Льва Мациевича, д. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6025,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5420,34 кв.м., что составляет 89,95% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4807,84 кв.м. или 88,7%

Против – 276,44 кв.м. или 5,1%

Воздержались – 336,06 кв. м. или 6,2%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избрана – Богданова Светлана Николаевна, являющаяся представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».

#### **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 4916,25 кв.м. или 90,7%

Против – 368,58 кв.м. или 6,8%

Воздержались – 135,51 кв.м. или 2,5%

2-ой вариант

За – 319,80 кв.м. или 5,9%

Против – 4775,32 кв.м. или 88,1%

Воздержались – 325,22 кв.м. или 6%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

#### **3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) установить отчисления на капитальный ремонт в размере 2,5 руб./кв.м.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4574,77 кв.м. или 84,4%

Против – 547,45 кв.м. или 10,1%

Воздержались – 298,12 кв.м. или 5,5%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 2,5 руб./кв.м.

#### **3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4320,01 кв.м. или 79,7%

Против – 818,47 кв.м. или 15,1%

Воздержались – 281,86 кв.м. или 5,2%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

#### **3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4260,39 кв.м. или 78,6%

Против – 639,60 кв.м. или 11,8%

Воздержались – 520,35 кв.м. или 9,6%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

#### **3.4. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

1) товарищество собственников жилья «Серебристый-1», осуществляющее управление многоквартирным домом,

2) региональный оператор.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант  
За – 4813,26 кв.м. или 88,8%  
Против – 157,19 кв.м. или 2,9%  
Воздержались – 449,89 кв.м. или 8,3%

2-ой вариант  
За – 314,38 кв.м. или 5,8%  
Против – 4753,64 кв.м. или 87,7%  
Воздержались – 352,32 кв.м. или 6,5%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать владельцем специального счета товарищество собственников жилья «Серебристый-1».

### **3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4385,06 кв.м. или 80,9%  
Против – 222,23 кв.м. или 4,1%  
Воздержались – 813,05 кв.м. или 15%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

### **3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Серебристый-1» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4330,85 кв.м. или 79,9%  
Против – 558,30 кв.м. или 10,3%  
Воздержались – 531,19 кв.м. или 9,8%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания председателя ТСЖ «Серебристый-1» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

### **4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Серебристый-1» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033 заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4211,60 кв.м. или 77,7%

Против – 742,59 кв.м. или 13,7%

Воздержались – 466,15 кв.м. или 8,6%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта председателя ТСЖ «Серебристый-1» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

## **5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 4233,29 кв.м. или 78,1%

Против – 254,76 кв.м. или 4,7%

Воздержались – 932,30 кв.м. или 17,2%

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /