

Протокол
Внеочередного общего собрания
Собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
Санкт – Петербург, площадь Льва Мациевича, дом 1.
Собрание проводилось в форме заочного голосования.
Очное собрание собственников жилья проведено 05.10.2013 г. в 12-00

Санкт – Петербург

«14» ноября 2013 г.

Время проведения собрания: с 06.10.2013 г. по 06.11.2013 г.

Место проведения собрания: Санкт – Петербург, пл. Льва Мациевича, дом 1

Приняли участие в общем собрании:

Собственники помещений многоквартирного дома обладающие в совокупности 3 029, 6 голосов, что составляет 50, 27% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома 6 026,5 кв.м.

Кворум для проведения собрания имеется:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012 г.);
3. Утвердить увеличение тарифа на услуги консьержей с 5,18 руб./кв. м. до 8,84 руб./кв. м. жилого помещения, находящегося в собственности, с 1 декабря 2013г.;
4. Увеличить отчисления на капитальный ремонт с 2,50 руб./кв.м. до 5 руб./кв.м. с 1 декабря 2013 г.;
5. Определить местом сообщения об итогах голосования холлы первых этажей дома в доме 1 по пл. Льва Мациевича, инфостенды и помещение диспетчерской дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней, а также протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей Компании (Финляндский проспект д 4., Лит. А).

1. По первому вопросу повестки дня собрания: Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Богданову Светлану Николаевну.

Голосовали: «ЗА» - 1 893, 2 голосов (62, 49% голосов);

«Против» - 497, 1 голосов (16, 41% голосов);

«Воздержался» - 639, 3 голосов (21,10% голосов).

Принято решение: **Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Богданову Светлану Николаевну.**

2. По второму вопросу повестки дня собрания: Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012 г.).

Голосовали: «ЗА» - 1 380, 0 голосов (45, 55% голосов);

«Против» - 567, 4 голосов (18, 73% голосов);

«Воздержался» - 1082, 2 голосов (35, 72% голосов).

Принято решение: **Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012 г.).**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: Утвердить увеличение тарифа на услуги консьержей с 5,18 руб./кв. м. до 8,84 руб./кв. м. жилого помещения, находящегося в собственности, с 1 декабря 2013 г.;

Голосовали: «ЗА» - 1 821, 7 голосов (60, 13% голосов);

«Против» - 789,6 голосов (26, 06% голосов);

«Воздержался» - 418,3 голосов (13, 81% голосов).

Принято решение: **Утвердить увеличение тарифа на услуги консьержей с 5,18 руб./кв. м. до 8,84 руб./кв. м. жилого помещения, находящегося в собственности, с 1 декабря 2013 г.;**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: Увеличить отчисления на капитальный ремонт с 2,50 руб./кв.м. до 5 руб./кв.м. с 1 декабря 2013 г.

Голосовали: «ЗА» - 876,7 голосов (28, 94% голосов);

«Против» - 1 429, 9 голосов (47, 20% голосов);

«Воздержался» - 723 голосов (23, 86% голосов).

Принято решение: **Не увеличивать отчисления на капитальный ремонт с 2,50 руб./кв.м. до 5 руб./кв.м. с 1 декабря 2013 г.**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: Определить местом сообщения об итогах голосования холлы первых этажей дома в доме 1 по пл. Льва Мациевича, инфостенды и помещение диспетчерской дома.

Голосовали: «ЗА» - 2 847 голосов (93, 97% голосов);

«Против» - 38,6 голосов (1, 27% голосов);

«Воздержался» - 144 голосов (4, 75 голосов).

Принято решение: **Определить местом сообщения об итогах голосования холлы первых этажей дома в доме 1 по пл. Льва Мациевича, инфостенды и помещение диспетчерской дома.**

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: Утвердить местом хранения бюллетеней, а также протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей Компании (Финляндский проспект д 4., Лит. А).

Голосовали: «ЗА» - 2 034, 3 голосов (67, 15% голосов);

«Против» - 517,4 голосов (17, 08% голосов);

«Воздержался» - 477,9 голосов (15, 77 голосов).

Принято решение: **Утвердить местом хранения бюллетеней, а также протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей Компании (Финляндский проспект д 4., Лит. А).**

Председатель и секретарь собрания



С.Н. Богданова

