

**Протокол №1/2010**  
**Внеочередного общего собрания**  
**Собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:**  
**Санкт – Петербург, площадь Льва Мациевича, дом 1.**  
**Собрание проводилось в форме заочного голосования.**

Санкт – Петербург

«10» августа 2010 г.

Время проведения собрания: с 9-00 01.07.2010 г. по 31.07.2010 г. 21 – 00.

Место проведения собрания: Санкт – Петербург, пл. Льва Мациевича, дом 1

Приняли участие в общем собрании:

Собственники 69 квартир (из 115 квартир), помещений многоквартирного дома обладающие в совокупности 3 480 голосов, что составляет 52, 58% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома 6 618,1.

Кворум для проведения собрания имеется:

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утвердить работы, выполненные ТСЖ «Серебристый 1» в 2009 году по статье текущий ремонт силами Управляющей компании;
3. Утвердить работы, запланированные ТСЖ «Серебристый - 1» в 2010 года по статье текущий ремонт, а именно произвести косметический ремонт входной группы первого этажа и помещения консьержной; замена дверей в технические помещения на огнестойкие (согласно предписания ОГПН); ремонт панельных стыков на фасаде дома (аварийные участки); ремонт лифтового оборудования; ремонт электронного оборудования теплообменника для работы в автоматическом режиме; выполнить установку насосов ГВС и ХВС;
4. Передать функции по управлению, техническому обслуживанию и предоставлению коммунальных услуг собственникам многоквартирного дома 1 по пл. Льва Мациевича в Санкт – Петербурге от ТСЖ «Серебристый – 1» ООО «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» местонахождение: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литера А, офис 639, ИНН 78024422600 КПП 780201001, ОГРН 1089847298936;
5. Избрать способ управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Санкт – Петербург, площадь Льва Мациевича, дом 1 в виде управления Управляющей Компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» местонахождение: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литера А, офис 639, ИНН 78024422600 КПП 780201001, ОГРН 1089847298936.

1. По первому вопросу повестки дня собрания: избрать председателем собрания Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания Богданову Светлану Николаевну.

Голосовали: «ЗА» - 2 351, 7 голосов (67, 57% голосов);

«Против» - 565, 4 голосов (16, 24% голосов);

«Воздержался» - 562, 9 голосов (16,19% голосов).

Принято решение: избрать председателем собрания Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания Богданову Светлану Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: утвердить работы, выполненные ТСЖ «Серебристый 1» в 2009 году по статье текущий ремонт силами Управляющей компании.  
Голосовали: «ЗА» - 1 977, 2 голосов (56, 82% голосов);

«Против» - 1108, 2 голосов (31, 84% голосов);

«Воздержался» - 394, 6 голосов (11, 34% голосов).

Принято решение: **утвердить работы, выполненные ТСЖ «Серебристый 1» в 2009 году по статье текущий ремонт силами Управляющей компании.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: утвердить работы, запланированные ТСЖ «Серебристый - 1» в 2010 года по статье текущий ремонт, а именно произвести косметический ремонт входной группы первого этажа и помещения консьержной; замена дверей в технические помещения на огнестойкие (согласно предписания ОГПН); ремонт панельных стыков на фасаде дома (аварийные участки); ремонт лифтового оборудования; ремонт электронного оборудования теплообменника для работы в автоматическом режиме; выполнить установку насосов ГВС и ХВС

Голосовали: «ЗА» - 1 842 голосов (52, 93% голосов);

«Против» - 1038 голосов (29, 83% голосов);

«Воздержался» - 600 голосов (17, 24% голосов).

Принято решение: **утвердить работы, запланированные ТСЖ «Серебристый - 1» в 2010 года по статье текущий ремонт, а именно произвести косметический ремонт входной группы первого этажа и помещения консьержной; замена дверей в технические помещения на огнестойкие (согласно предписания ОГПН); ремонт панельных стыков на фасаде дома (аварийные участки); ремонт лифтового оборудования; ремонт электронного оборудования теплообменника для работы в автоматическом режиме; выполнить установку насосов ГВС и ХВС**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: передать функции по управлению, техническому обслуживанию и предоставлению коммунальных услуг собственникам многоквартирного дома 1 по пл. Льва Мацневича в Санкт – Петербурге от ТСЖ «Серебристый – 1» ООО «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» местонахождение: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литера А, офис 639, ИНН 78024422600 КПП 780201001, ОГРН 1089847298936

Голосовали: «ЗА» - 1 780 голосов (51, 15% голосов);

«Против» - 1262, 4 голосов (29, 83% голосов);

«Воздержался» - 437, 6 голосов (12, 57% голосов).

Принято решение: **передать функции по управлению, техническому обслуживанию и предоставлению коммунальных услуг собственникам многоквартирного дома 1 по пл. Льва Мацневича в Санкт – Петербурге от ТСЖ «Серебристый – 1» ООО «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» местонахождение: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литера А, офис 639, ИНН 78024422600 КПП 780201001, ОГРН 1089847298936.**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: избрать способ управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Санкт – Петербург, площадь Льва Мацневича, дом 1 в виде управления Управляющей Компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» местонахождение: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литера А, офис 639, ИНН 78024422600 КПП 780201001, ОГРН 1089847298936

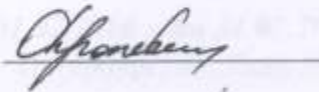
Голосовали: «ЗА» - 1 757 голосов (50, 49% голосов);

«Против» - 720 голосов (20, 69% голосов);

«Воздержался» - 1003 голосов (28, 82% голосов).

Принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Санкт – Петербург, площадь Льва Мациевича, дом 1 в виде управления Управляющей Компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» местонахождение: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литера А, офис 639, ИНН 78024422600 КПП 780201001, ОГРН 1089847298936.

Председатель собрания



О.В. Кролевец

Секретарь собрания



С.Н. Богданова