

Отчет по доходам и расходам ТСЖ "Серебристый-1"
 за 2017 год

Статьи доходов и расходов		Сумма (руб.)
Остаток денежных средств на р/с на 01.01.2017 г.		166 049
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ		
1	Квартирная плата собственников помещений	6 775 665
1.1	в т.ч. оплачено средств на резервный фонд (накопление средств на капитальный ремонт здания и оборудования)	13 303
1.2	в т.ч. оплачено средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	401 551
2	Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)	134 810
ИТОГО доходов		6 910 475
ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1	Техническое обслуживание	488 317
	Содержание общего имущества, очистка мусоропроводов, уборка лестничных клеток, санитарное содержание придомовой территории	216 377
	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электроэнергии, повысительных насосов, объединенных диспетчерских систем, индивидуального теплового пункта	99 188
	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения, систем противопожарной защиты, систем коллективного приема телевидения, радио	172 752
2	Холодное водоснабжение, водоотведение	645 329
3	Горячее водоснабжение, отопление	2 819 427
4	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	162 697
	Обслуживание лифтового оборудования	146 497
	Техническое освидетельствование лифтов	15 000
	Страхование лифтов	1 200
5	Вывоз и утилизация мусора	243 083
6	Управление многоквартирным домом	1 686 322
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, подача документов на предоставление жильцам льгот, проведение сверок с поставщиками, перерасчет жильцам по квартплате, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по перезаключению договоров с собственниками, работа по заключению договоров и выполнению обязательств с подрядными организациями, поставщиками, ресурсоснабжающими организациями. - ведение канцелярии ТСЖ; - кадровая работа -административно-хозяйственная работа; - закупочная деятельность. - Ведение технического надзора.	558 478
	Аварийно-диспетчерская служба	1 084 832
	Услуги телефонной связи диспетчерской	20 201
	Банковское обслуживание расчетного счета организации	22 812
7	Электроэнергия (общедомовые нужды)	161 947
8	Прочие расходы по текущему ремонту	718 905
	Приобретение расходных материалов (строительные и сантехнические материалы для текущего ремонта, комплектующие материалы для слаботочных и тепловых систем, материалы для косметического ремонта мест общего пользования) (ООО "Альянс", ООО "Взлет", ООО "Диод", ИП "Валеха", "Комус-Петербург", ПСМ Сервис, ООО "Синто", СК-строй, ООО "ТехноЭнергоПрофМетрология", ООО "ТНКайс", ООО "Торговый дом Спектр", СТД "Петрович")	136 720
	Благоустройство и озеленение придомовой территории (СПК "Пригородный", ИП Шершевский)	9 635
	Реконструкция ИТП (ООО "Форум")	440 000
	Работы по сервисному обслуживанию насосной станции (ООО "СМ-КомфортСервис")	22 000
	Герметизация межпанельных швов (ООО "СК Вега")	19 850
	Ремонтные работы лифтов, в т.ч. материалы (ООО "Интеграл Плюс ЛК")	83 380
	Проверка вентиляционных каналов (ООО "Невский Трубочист")	7 320
9	Налоги, уплачиваемые ТСЖ в соответствии с законодательством	80 241
ИТОГО расходов		7 006 269
Остаток на р/счете на 31.12.2017г.		70 255
Задолженность собственников жилья на 31.12.17г. составляет		3 204 416
Общая задолженность ТСЖ перед РСО за коммунальные ресурсы на 31.12.17г. составляет		331 665
в т.ч. задолженность по тепловой энергии на 31.12.17г.		262 417
в т.ч. задолженность по холодной воде на 31.12.17г.		20 768
в т.ч. задолженность по водоотведению на 31.12.17г.		33 755
в т.ч. задолженность по электрической энергии на 31.12.17г.		14 725