

**Товарищество собственников жилья  
"Серебристый-1"**



**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ**  
владельцев квартир дома № 1 на площади Льва Машевича (Санкт-Петербург).  
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норма (расх)	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
<b>I</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,13		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
3	Очистка мусоропроводов	1,42		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
4	Уборка лестничных клеток	1,96		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,83		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и электроэнергии	0,66		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
7	Обслуживание повысительных насосов	0,26		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
8	Обслуживание объединенных диспетчерских систем	0,31		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
9	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта	0,67		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
11	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения	0,23		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
12	Обслуживание систем противопожарной защиты	0,44		р/м	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
13	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	3,24		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «ЛК "Интерпол Плюс"
14	Вывоз твердых коммунальных отходов	3,71		р/м2	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	ООО "Спецтранс ПАТФР" ООО "Сорос"
15	Управление многоквартирным домом:	8,67		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	2,57		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
	Банковское обслуживание	0,31		р/м2	Дог. № 63-02-17/249 от 15.12.06.	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,19		р/м2	Дог. № 117291 от 02.06.2009	ПАО "Ростелеком"
16	Аварийно-диспетчерская служба	16,31		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
17	Резервный фонд	0,20		р/м2		ООО «УК "Космосервис"
18	Э/эн в целях содержания общего имущества (день)	3,61	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017	ТСЖ "Серебристый-1"
19	Э/эн в целях содержания общего имущества (ночь)	2,09	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017	АО "Петербургская сбытовая компания"
20	ГВ в целях содержания общего имущества	104,75	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017	АО "Петербургская сбытовая компания"
21	ХВ в целях содержания общего имущества	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
22	Водоотведение в целях содержания общего имущества	30,09		р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб» ГУП «Водоканал СПб»
<b>II</b>	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>					
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помещ.	Дог. № А-2-6/08-2-2378 от 31.10.08г.	ПАО "Ростелеком"
2	Радио	89,00		р/помещ.	Договор № 111600 от 13.12.01	ФГУП РСВО
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
<b>III</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>					
1	Отопление	1745,86	по факту расхода	р/Гкал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	104,75	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
<b>IV</b>	<b>ПЕНИ</b>	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы

