

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«11» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А, Апартамент отель «Пятый Элемент».

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А, Апартамент отель «Пятый Элемент».
(далее – Апартамент отель), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 5 августа 2017 года в 12:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А, Апартамент отель «Пятый Элемент» в комнате личной охраны. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 16 августа 2017г. по 10 сентября 2017г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Управляющий Павленко К.Ю.

Присутствовали:

Правообладатели помещений в Апартамент отеле общей площадью **5988,40 кв.м.**

Число голосов правообладателей помещений, принявших участие в голосовании составляет **5988,40** голосов.

Общая площадь помещений в Апартамент отеле, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А, составляет **8135,30 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Апартамент отеле составляет **8135,30** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в Апартамент отеле, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А обладающие помещениями общей площадью **5988,40 кв.м.** что составляет **73,61%** от общей площади всех помещений, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить отчет о формировании и расходовании резервного фонда за период с 01.04.2016г. по 01.04.2017г.
2. Утвердить планируемые расходы из резервного фонда на модернизацию системы охранного телевидения.
3. Утвердить планируемые расходы из резервного фонда на усиление сотового сигнала стандарта «GSM-900/ UMTS-2100».
4. Утвердить планируемые расходы из резервного фонда на замену будки охраны 1-го поста охраны.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «утвердить отчет о формировании и расходовании резервного фонда за период с 01.04.2016г. по 01.04.2017г.».

Решили:

За – 4870,50 кв.м. (81,33%) голосов

Против – 0,00 кв.м. (0,00%) голосов

Воздержались – 1117,90 кв. м (18,67%) голосов

Принятое решение:

Утвердить отчет о формировании и расходовании резервного фонда за период с 01.04.2016г. по 01.04.2017г., является Приложением №4 к настоящему протоколу.

2. По второму вопросу повестки дня: «утвердить планируемые расходы из резервного фонда на модернизацию системы охранного телевидения».

Решили:

За – 4208,80 кв.м. (70,28%) голосов

Против – 804,30 кв.м. (13,43%) голосов

Воздержались – 975,30 кв. м (16,29%) голосов

Принятое решение:

Утвердить планируемые расходы из резервного фонда на модернизацию системы охранного телевидения, является Приложением №5 к настоящему протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня: «утвердить планируемые расходы из резервного фонда на усиление сотового сигнала стандарта «GSM-900/ UMTS-2100»».

Решили:

За – 2582,20 кв.м. (43,12%) голосов

Против – 2603,80 кв.м. (43,48%) голосов

Воздержались – 802,40 кв. м (13,40%) голосов

Принятое решение:

Не утверждать планируемые расходы из резервного фонда на усиление сотового сигнала стандарта GSM-900/ UMTS-2100.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «утвердить планируемые расходы из резервного фонда на замену будки охраны 1-го поста охраны».

Решили:

За – 4106,30 кв.м. (68,57%) голосов

Против – 906,80 кв.м. (15,14%) голосов

Воздержались – 975,30 кв.м. (16,29%) голосов

Принятое решение:

Утвердить планируемые расходы из резервного фонда на замену будки охраны 1-го поста охраны, является Приложением №6 к настоящему протоколу.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №2 – Реестр принявших участие в голосовании,

- Приложение №3 – Реестр собственников помещений,
- Приложение № 4 – Отчет о формировании и расходовании резервного фонда за период с 01.04.2016г. по 01.04.2017г.,
- Приложение №5 – Утвержденные расходы из резервного фонда на модернизацию системы охранного телевидения,
- Приложение №6 – Утвержденные расходы из резервного фонда на замену будки охраны 1-го поста охраны,
- Приложение №7 – Сведения о направлении\вручении собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №8 – Решения собственников помещений,
- Приложение №9 – Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

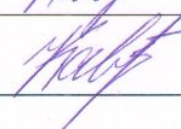
Председатель собрания

 / Павленко К.Ю.

Секретарь собрания

 / Павленко К.Ю.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Павленко К.Ю.

«11» сентября 2017 г.