

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«10» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А.

### **Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 мая 2017 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, во внутреннем дворе многоквартирного дома. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 23 мая 2017г. по 30 июня 2017г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и консьержами дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Сухов А.А.

Присутствовали: правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **17070,50** кв.м. Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **17070,50** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А составляет **25133,1**. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **25133,1** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А обладающие помещениями общей площадью **17070,50**, что составляет **67,92%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом **Сухова Алексея Анковича**, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис».
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме **8, корпус 4, лит. А** по улице Пулковская в Санкт-Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.
3. Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу-отопление и горячее водоснабжение-собственниками многоквартирного дома **8, корп. 4 по ул. Пулковская** в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО "ТГК-1", являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, поставляемых ПАО "ТГК-1"
4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А**, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

5. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А**, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

#### Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис»»
- Решили:*  
*За – 15035,10 кв.м. (88,08%) голосов*  
*Против – 2035,40 кв.м. (11,92%) голосов*
- Принятое решение:**  
**Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».**
2. По второму вопросу повестки дня: «утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме **8, корпус 4, лит. А** по улице Пулковская в Санкт-Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета»
- Решили:*  
*За – 14268,50 кв.м. (83,59%) голосов*  
*Против – 2802,00 кв.м. (16,41%) голосов*
- Принятое решение:**  
**Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 8, корпус 4, лит. А по улице Пулковская в Санкт-Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.**
3. По третьему вопросу повестки дня: «Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу-отопление и горячее водоснабжение-собственниками многоквартирного дома 8, корп. 4 по ул. Пулковская в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО "ТГК-1", являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, поставляемых ПАО "ТГК-1"»
- Решили:*  
*За – 12140,50 кв.м. ( 71,12%) голосов*  
*Против – 4930,00 кв.м. (28,88%) голосов*
- Принятое решение:**  
**Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу-отопление и горячее водоснабжение-собственниками многоквартирного дома 8, корп. 4 по ул. Пулковская в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО "ТГК-1", являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, поставляемых ПАО "ТГК-1"**

4. По четвертому вопросу повестки дня: «определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

*Решили:*

*За – 16926,50 кв.м. (99,16%) голосов*

*Против – 144,00 кв.м. (0,84%) голосов*

**Принятое решение:**

**Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.**

5. По пятому вопросу повестки дня: «утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А»

*Решили:*

*За – 15945,00 кв.м. (93,41%) голосов*

*Против – 1125,50 кв.м. (6,59%) голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.**

**По всем вопросам повестки дня решения приняты.**

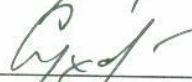
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №2 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №3 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №4 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №5 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / Сухов А.А.

Секретарь собрания

 / Сухов А.А.

Лицо, проводившее подсчет голосов  
«10» июля 2017 г.

 / Сухов А.А.