

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, лит. А.

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2016 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, лит. А.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис» (ОГРН 1137847203449).

Время проведения собрания: в период с 28 апреля 2016 г. по 01 июня 2016 г.

Вид собрания – годовое.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений составляет **25125,0 кв.м.**

Собрание действительно, ввиду наличия решений собственников по вопросам повестки дня, обладающих правом собственности на помещения, общей полезной площадью **17 641,70 кв.м.**, что составляет **70,22%** от общей полезной площади жилых и нежилых помещений в Доме.

Кворум для принятия решений по большинству вопросов, включенных в повестку дня, имеется.

Повестка дня очно-заочного голосования:

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».
2. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
3. Утвердить выполнение следующих работ за счет денежных средств на специальном счете капитального ремонта:
- ремонт кровли многоквартирного дома на сумму 630 000 рублей.
4. Утвердить целевой взнос в размере 177 рублей 84 копейки на один квадратный метр помещения/квартиры, находящейся в собственности, с возможностью рассрочки платежей в течение 4 месяцев, для проведения работ по:
- замене трубопроводов холодного водоснабжения (стояки);
- замене трубопроводов холодного водоснабжения (нижний розлив);
- замене трубопроводов холодного водоснабжения (верхний розлив).
5. Утвердить разовый целевой взнос в размере 21 рублей 88 копейки на один квадратный метр помещения/квартиры, находящейся в собственности, для проведения работ по установке комплекса очистки воды холодного водоснабжения.
6. С целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме оставить закрытым мусоропровод в доме 8, корп. 4 по пр. Пулковская, услуга по обслуживанию которого Управляющей Компанией собственникам помещений не оказывается, начисления за услугу не производятся.
7. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 8, корп.4 по ул. Пулковская (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
8. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп.4 по ул. Пулковская офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По первому вопросу повестки дня: избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».

Проголосовали:

«за»: 16140,90 кв.м./голосов или 91,49% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 1500,80 кв.м./голосов или 8,51% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».

По второму вопросу повестки дня: утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

Проголосовали:

«за»: 14557 кв.м./голосов или 82,51% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 3084,70 кв.м./голосов или 17,49% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить выполнение следующих работ за счет денежных средств на специальном счете капитального ремонта:

- ремонт кровли многоквартирного дома на сумму 630 000 рублей.

Проголосовали:

«за»: 6084,60 кв.м./голосов или 34,49% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 11557,10 кв.м./голосов или 65,51% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствии с п.п. 1 п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ, по данному вопросу решение не принято, по причине отсутствия необходимого кворума в 2/3 голосов собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: утвердить целевой взнос в размере 177 рублей 84 копейки на один квадратный метр помещения/квартиры, находящейся в собственности, с возможностью рассрочки платежей в течение 4 месяцев, для проведения работ по:

- замене трубопроводов холодного водоснабжения (стояки);

- замене трубопроводов холодного водоснабжения (нижний розлив);

- замене трубопроводов холодного водоснабжения (верхний розлив).

Проголосовали:

«за»: 3708,50 кв.м./голосов или 21,02% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 13933,20 кв.м./голосов или 78,98% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не утверждать целевой взнос в размере 177 рублей 84 копейки на один квадратный метр помещения/квартиры, находящейся в собственности, с возможностью рассрочки платежей в течение 4 месяцев, для проведения работ по:

- замене трубопроводов холодного водоснабжения (стояки);

- замене трубопроводов холодного водоснабжения (нижний розлив);

- замене трубопроводов холодного водоснабжения (верхний розлив).

По пятому вопросу повестки дня: утвердить разовый целевой взнос в размере 21 рублей 88 копейки на один квадратный метр помещения/квартиры, находящейся в собственности, для проведения работ по установке комплекса очистки воды холодного водоснабжения.

Проголосовали:

«за»: 6593,00 кв.м./голосов или 37,37% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 11048,70 кв.м./голосов или 62,63% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не утверждать целевой взнос в размере 21 рублей 88 копейки на один квадратный метр помещения/квартиры, находящейся в собственности, для проведения работ по установке комплекса очистки воды холодного водоснабжения.

По шестому вопросу повестки дня: с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме оставить закрытым мусоропровод в доме 8, корп. 4 по пр. Пулковская, услуга по обслуживанию которого Управляющей Компанией собственникам помещений не оказывается, начисления за услугу не производятся.

Проголосовали:

«за»: 17385,30 кв.м./голосов или 98,55% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 256,40 кв.м./голосов или 1,45% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

С целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме оставить закрытым мусоропровод в доме 8, корп. 4 по пр. Пулковская, услуга по обслуживанию которого Управляющей Компанией собственникам помещений не оказывается, начисления за услугу не производятся.

По седьмому вопросу повестки дня: определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 8,

корп.4 по ул. Пулковская (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
Проголосовали:

«за»: 17355,80 кв.м./голосов или 98,38% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 285,90 кв.м./голосов или 1,62% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 8, корп.4 по ул. Пулковская (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

По восьмому вопросу повестки дня: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп.4 по ул. Пулковская офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Проголосовали:

«за»: 15576 кв.м./голосов или 88,29% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 2065,70 кв.м./голосов или 11,71% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп.4 по ул. Пулковская офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Подпись председателя и секретаря собрания:


Сухов А.А.