

Товарищество собственников жилья  
"ПРИМОРСКОЕ"



«УТВЕРЖДЕНО» 01 июля 2016 г.  
Управляющий ТСЖ "ПРИМОРСКОЕ"  
Захаров В.В.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев квартир дома № 118, по улице Савушкина (Санкт-Петербург).  
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№/п	Вид платежа	Тариф	Норма (рас)	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
<b>I СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>						
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4,89		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,84		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
3	Очистка мусоропроводов	1,36		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
4	Уборка лестничных клеток	1,79		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,52		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии	0,62		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
7	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	0,30		р/м2	Дог. №118-01/07 от 01.07.13г.	ООО УК "Космосервис"
8	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
9	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	0,54		р/м2	Дог. №118-01/07 от 01.07.13г.	ООО УК "Космосервис"
10	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,41		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО "ЛК Интеграл Плюс"
11	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	0,25		р/м2	Дог. №118-01/07 от 01.07.13г.	ООО УК "Космосервис"
12	Вывоз и утилизация мусора	3,71		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО "Сорос", ООО "Спецтранс ПАЛИР"
13	Управление многоквартирным домом	8,34		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	2,29		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог. №118-01/07 от 01.07.13г.	ООО УК "Космосервис"
	Банковское обслуживание	0,19		р/м2	Дог. № 807401475 от 24.10.01г.	Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Договор № П05979	ПАО "Ростелеком"
	Услуги по охранной сигнализации: тревожная кнопка	0,17		р/м2	Дог. №3404/05 от 13.04.05г., дог. № 464 от 13.04.05 г.	ООО "Арес", ООО "ОП "Арес-Охрана"
14	Аварийно-диспетчерская служба	3,95		р/м2	Дог. №118-01/07 от 01.07.13г.	ООО УК "Космосервис"
15	Техобслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АИПЗ)	0,44		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО УК "Космосервис"
16	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Приморское"
<b>II ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помещ.	Дог. № А-2-4/13-3-2372 от 29.10.2008г. Дог. №118-01/07 от 01.07.13г.	ПАО "Ростелеком", ООО УК "Космосервис"
2	Радио	63,45		р/помещ.	Дог. № 111618 от 26.05.2003 г.	ФГУП РСВО- Санкт-Петербург
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
<b>III ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>						
		3,06		р/м2	Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб № 331 от 08.04.2013г. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014	ТСЖ "Приморское"
<b>IV КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
1	Отопление (индивидуальное потребление)	1621,95	по факту расхода	р/Гкал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №377-р от 27.11.2015	ГУП "ТЭК"СПб
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	97,32	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №377-р от 27.11.2015	ГУП "ТЭК"СПб
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	25,44	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	25,44	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
5	Электроснабжение (общедомовые нужды)	3,00/1,73	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 430-р от 25.12.2015	ОАО "Петербургская сбытовая компания"
6	Горячее водоснабжение (общедомовые нужды)	97,32	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №377-р от 27.11.2015	ГУП "ТЭК"СПб
7	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	25,44	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
<b>V ПЕНИ</b>						
		30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		руб./день	Жилищный Кодекс РФ ст.153, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы

Тариф содержание общего имущества многоквартирного дома 10,39 руб/кв.м включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме - 4,89 руб/кв.м, уборку лестничных клеток - 1,79 руб/кв.м и вывоз твердых бытовых отходов - 3,71 руб/кв.м