

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Петергофское шоссе, д. 17, корпус 1, лит А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

10 июля 2017 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 17, корпус 1, лит. А

Дата проведения собрания: с 22 мая 2017 г. по 30 июня 2017 г.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Космосервис Юго-Запад».

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 31999,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 16235,50 кв.м., что составляет 50,74% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме **17 корп. 1 литера А по Петергофскому шоссе** в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
4. Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома **17, корп. 1, литера А по Петергофскому шоссе** в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».
5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, **Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А**, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, **Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А**, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать - Неб Диану Анатольевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 14363,20 кв.м. или 88,47%

Против – 1872,30 кв.м. или 11,53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избрана – Неб Диану Анатольевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 17 корп. 1 литера А по Петергофскому шоссе в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 12061,40 кв.м. или 74,29%

Против – 4174,10 кв.м. или 25,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 17 корп. 1 литера А по Петергофскому шоссе в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 11991,70 кв.м. или 73,86%

Против – 4243,80 кв.м. или 26,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 17, корп. 1, литера А по Петергофскому шоссе в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 11651,50 кв.м. или 71,77%

Против – 4584,00 кв.м. или 28,23%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 17, корп. 1, литера А по Петергофскому шоссе в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1»

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 15390,90 кв.м. или 94,80%

Против – 844,60 кв.м. или 5,20%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 13946,30 кв.м. или 85,90%

Против – 2289,20 кв.м. или 14,10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Председатель и секретарь собрания