

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Петергофское шоссе, д. 17, корпус 1, лит А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 17, корпус 1, лит. А

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 31487,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 28229,98 кв.м., что составляет 89,66 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

**1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**3.4. Выбор владельца специального счета.**

**3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

**4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

**5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

#### **1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Черного Юрия Павловича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад».

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 23346,19 кв.м. или 82,7%

Против – 2540,70 кв.м. или 9%

Воздержались – 2343,09 кв. м. или 8,3%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избран – Черный Юрий Павлович, являющийся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад».

#### **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 25152,91 кв.м. или 89,1%

Против – 2089,02 кв.м. или 7,4%

Воздержались – 988,05 кв.м. или 3,5%

2-ой вариант

За – 1778,49 кв.м. или 6,3 %

Против – 24898,84 кв.м. или 88,2%

Воздержались – 1552,65 кв.м. или 5,5%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

#### **3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 22894,51 кв.м. или 81,1%

Против – 1467,96 кв.м. или 5,2%

Воздержались – 3867,51 кв.м. или 13,7%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

#### **3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 23261,50 кв.м. или 82,4%

Против – 1919,64 кв.м. или 6,8%

Воздержались – 3048,84 кв.м. или 10,8%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

#### **3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 23402,65 кв.м. или 82,9%

Против – 1072,74 кв.м. или 3,8%

Воздержались – 3754,59 кв.м. или 13,3%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

#### **3.4. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 22555,75 кв.м. или 79,9%

Против – 1016,28 кв.м. или 3,6%

Воздержались – 4657,95 кв.м. или 16,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

**3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 22781,59 кв.м. или 80,7%

Против – 1157,43 кв.м. или 4,1%

Воздержались – 4290,96 кв.м. или 15,2%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

**3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевская Анастасия Александровна, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 23515,57 кв.м. или 83,3%

Против – 3698,13 кв.м. или 13,1%

Воздержались – 1016,28 кв.м. или 3,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевскую Анастасию Александровну, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

**4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевская Анастасия Александровна, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 22753,36 кв.м. или 80,6%

Против – 1976,10 кв.м. или 7%

Воздержались – 3500,52 кв.м. или 12,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевскую Анастасию Александровну, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

**5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад»., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 23205,04 кв.м. или 82,2%

Против –959,82 кв.м. или 3,4 %

Воздержались –4065,12 кв.м. или 14,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

Председатель и секретарь собрания



/ Черный Ю.П. /