

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт - Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт - Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А.**

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис», ОГРН 1077847649978.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 09 января 2017 года в 08:00 на детской площадке многоквартирного дома д.8 корп.1 лит А по ул. Пулковская, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период 09.01.2017 г. по 09.02.2017 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании, консьержами в парадных дома.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники помещений общей площадью 25 005,23 кв. м., обладающие количеством голосов 25 005, 23.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Кунецкий И.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 8, корп. 1 литера А, по ул.Пулковская, г. Санкт-Петербург (далее по тексту – Дом), составляет 41 552,11 кв.м, общее количество голосов собственников Дома составляет 41 552,11 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью 25 005,23 кв. м., что составляет 60,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «СМ-Сервис»;

2. Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 8, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1», начиная с 01.03.2017 г.;

3. Установить и подтвердить действующие в настоящий момент тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 8, корпус 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 начиная с 01.07.2016 г.;

4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 8, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома;



5. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп. 1 по ул. Пулковской - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6;

По всем вопросам повестки дня на очном собрании слушали Кунецкого Игоря Никитовича, который предложил присутствующим проголосовать за предложенное в повестке дня.

**По первому вопросу** повестки дня «избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «СМ-Сервис»»,

**РЕШИЛИ:**

«за»: 23 583,31 кв.м./голосов или 94,31% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 1 421,92 кв.м./голосов или 5,69% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем Управляющей организации многоквартирного дома - ООО «СМ-Сервис».**

**По второму вопросу** повестки дня «установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 8, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1», начиная с 01.03.2017 г»,

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7 581,64 кв.м./голосов или 30,32% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 17 423,59 кв.м./голосов или 69,68% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Не устанавливать порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 8, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1», начиная с 01.03.2017 г.**

**По третьему вопросу** повестки дня «установить и подтвердить действующие в настоящий момент тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 8, корпус 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге согласно Приложению начиная с 01.07.2016 г.»,

**РЕШИЛИ:**

«за»: 22 051,91 кв.м./голосов или 88,19% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 2 953,32 кв.м./голосов или 11,81% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить и подтвердить действующие в настоящий момент тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 8, корпус 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге согласно Приложению начиная с 01.07.2016 г., является приложением №1 к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня «определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 8, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

### **РЕШИЛИ:**

«за»: 23 560,44 кв.м./голосов или 94,22% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 1 444,79 кв.м./голосов или 5,78% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 8, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня «утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп. 1 по ул. Пулковской - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6»,

### **РЕШИЛИ:**

«за»: 23 270,78 кв.м./голосов или 93,06% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 1 734,45 кв.м./голосов или 6,94% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп. 1 по ул. Пулковской - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 8, корпус по ул. Пулковская в Санкт-Петербурге,
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №3 Сведения о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в



- соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №5 Реестр принявших участие в голосовании,
  - Приложение №6 доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
  - Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель и секретарь собрания

 / Кунецкий И.Н.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Кунецкий И.Н.

17 февраля 2017 г.