

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

02 февраля 2015 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 09 декабря 2014 г. по 01 февраля 2015 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **41476,6** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 26011,51 кв.м., что составляет 62,71% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, в виде управления организацией ООО «СМ-Сервис».
3. Подтвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).
4. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская утвердить новый регламент въезда и выезда автотранспорта на территорию паркинга (въезд по брелокам, выезд после подтверждения по кнопке охраны). С регламентом можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru
5. Запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузки-разгрузки крупногабаритных материалов на период не более 50 минут.
6. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская с целью обеспечения безопасности жильцов утвердить услугу администрирования территории в размере 0,71 руб./кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности, и включить ее в ежемесячные начисления с 01 февраля 2015г.
7. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская утвердить услугу ежегодной помывки фасадного остекления в размере 3,03 руб./кв.м жилого помещения, находящегося в собственности, и включить ее в ежемесячные начисления с 01 февраля 2015г.
8. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская запретить выгул собак на придомовой территории.
9. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 8, корпус 1 по ул. Пулковская (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
10. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корпус 1 по ул. Пулковская офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 20 660,97 кв.м. или 79,43%

Против – 2 013,80 кв.м. или 7,74%

Воздержались – 3 336,74 кв. м. или 12,83%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избран – Кунецкий Игорь Никитович, являющийся представителем ООО «СМ-Сервис».

2. Подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, в виде управления организацией ООО «СМ-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 20 447,74 кв.м. или 78,61%
Против – 2 080,37 кв.м. или 8,00%
Воздержались – 3 483,40 кв.м. или 13,39%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, в виде управления организацией ООО «СМ-Сервис».

3. Подтвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 14 408,84 кв.м. или 55,39%
Против – 3 251,79 кв.м. или 12,50%
Воздержались – 8 350,88 кв.м. или 32,10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).

4. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская утвердить новый регламент въезда и выезда автотранспорта на территорию паркинга (въезд по брелокам, выезд после подтверждения по кнопке охраны). С регламентом можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 16 075,81 кв.м. или 61,80%
Против – 2 850,69 кв.м. или 10,96%
Воздержались – 7 085,01 кв.м. или 27,24%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить новый регламент въезда и выезда автотранспорта на территорию паркинга дома 8 корп.1 по ул. Пулковская (въезд по брелокам, выезд после подтверждения по кнопке охраны). С регламентом можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru

5. Запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузки-разгрузки крупногабаритных материалов на период не более 50 минут.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 24 697,61 кв.м. или 59,55%
Против – 850,80 кв.м. или 2,05%
Воздержались – 463,10 кв.м. или 1,12%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузки-разгрузки крупногабаритных материалов на период не более 50 минут.

6. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская с целью обеспечения безопасности жильцов утвердить услугу администрирования территории в размере 0,71 руб./кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности, и включить ее в ежемесячные начисления с 01 февраля 2015г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 7 662,69 кв.м. или 29,46%
Против – 13 759,31 кв.м. или 52,90%
Воздержались – 4 589,51 кв.м. или 17,64%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать услугу администрирования территории в размере 0,71 руб./кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности, и не включать ее в ежемесячные начисления с 01 февраля 2015г.

7. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская утвердить услугу ежегодной помывки фасадного остекления в размере 3,03 руб./кв.м жилого помещения, находящегося в собственности, и включить ее в ежемесячные начисления с 01 февраля 2015г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 12 586,16 кв.м. или 48,39%
Против – 8 975,34 кв.м. или 34,51%
Воздержались – 4 450,01 кв.м. или 17,11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить услугу ежегодной помывки фасадного остекления в размере 3,03 руб./кв.м жилого помещения, находящегося в собственности, и включить ее в ежемесячные начисления с 01 февраля 2015г.

8. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская запретить выгул собак на придомовой территории.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 22 540,21 кв.м. или 86,65%
Против – 1 880,36 кв.м. или 7,23%
Воздержались – 1 590,94 кв.м. или 6,12%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Запретить выгул собак на придомовой территории дома 8 корп.1 по ул. Пулковская.

9. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 8, корп.1 по ул. Пулковская (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 25 189,00 кв.м. или 96,84%
Против – 0,00 кв.м. или 0,00%
Воздержались – 822,51 кв.м. или 3,16%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 8, корп.1 по ул. Пулковская (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

10. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп.1 по ул. Пулковская офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 20 717,38 кв.м. или 79,65%
Против – 2 696,67 кв.м. или 10,37%
Воздержались – 2 597,46 кв.м. или 9,99%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп.1 по ул. Пулковская офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания Кунецкий И.Н.