

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Пулковская, дом 8, корп. 1

Уважаемые собственники! Настоящим сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников, которое состоится **08 декабря 2014 г. с 19.00 до 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.14, корп.1 (банкетный зал ресторана «Праздник»)**

Форма проведения: очная (собрание). В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, вопросы, вынесенные на голосование, будут утверждаться в форме заочного голосования в период **с 09 декабря 2014 г. по 01 февраля 2015 г.**

Инициатор проведения собрания – собственник пом.42Н, общество с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис».

О принятых решениях и итогах голосования собственники помещений будут извещены путем размещения протоколов собрания на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».
2. Подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, в виде управления организацией ООО «СМ-Сервис».
3. Подтвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).
4. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская утвердить новый регламент въезда и выезда автотранспорта на территорию паркинга (въезд по брелокам, выезд после подтверждения по кнопке охраны). С регламентом можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru.
5. Запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузки-разгрузки крупногабаритных материалов на период не более 50 минут.
6. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская с целью обеспечения безопасности жильцов утвердить услугу администрирования территории в размере 0,71 руб./кв.м жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности, и включить ее в ежемесячные начисления с 01 февраля 2015г.

7. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская утвердить услугу ежегодной мойки фасадного остекления в размере 3,03 руб./кв.м жилого помещения, и включить ее в ежемесячные начисления с 01 февраля 2015г.
8. По предложению ряда собственников дома 8 корп.1 по ул. Пулковская запретить выгул собак на придомовой территории.
9. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 8, корп.1 по ул. Пулковская (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
10. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 8, корп.1 по ул. Пулковская офис управляющей компании, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Примечание:

**** Все материалы к собранию доступны для ознакомления в помещении управляющего не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!