

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 25072 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 22726,13 кв.м., что составляет 90,64% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
 - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Каляка Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 20135,35 кв.м. или 88,6%

Против – 1181,76 кв.м. или 5,2%

Воздержались – 1409,02 кв. м. или 6,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избрана – Каляка Светлана Александровна, являющаяся представителем ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент».

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 19794,46 кв.м. или 87,1%

Против – 954,50 кв.м. или 4,2%

Воздержались – 1977,17 кв.м. или 8,7%

2-ой вариант

За – 1272,66 кв.м. или 5,6%

Против – 18635,43 кв.м. или 82%

Воздержались – 2818,04 кв.м. или 12,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18544,52 кв.м. или 81,6%

Против – 1818,09 кв.м. или 8%

Воздержались – 2363,52 кв.м. или 10,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –19226,31 кв.м. или 84,6%

Против –1363,57 кв.м. или 6%

Воздержались –2136,26 кв.м. или 9,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18862,69 кв.м. или 83%

Против –1749,91 кв.м. или 7,7%

Воздержались – 2113,53 кв.м. или 9,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –19089,95 кв.м. или 84%

Против –1340,84 кв.м. или 5,9%

Воздержались – 2295,34 кв.м. или 10,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18658,15 кв.м. или 82,1%

Против– 749,96 кв.м. или 3,3%

Воздержались – 3318,01 кв.м. или 14,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Захаров Владимир Вячеславович, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –18953,59 кв.м. или 83,4%

Против –659,06 кв.м. или 2,9%

Воздержались –3113,48 кв.м. или 13,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Захаров Владимир Вячеславович, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 20476,24 кв.м. или 90,1%

Против – 681,78 кв.м. или 3%

Воздержались – 1568,10 кв.м. или 6,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18044,55 кв.м. или 79,4%

Против – 1999,90 кв.м. или 8,8%

Воздержались – 2681,68 кв.м. или 11,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания



Каляка С.А.