



**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении очередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д. 4-6**

Уважаемые собственники! Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников, которое состоится **14 сентября 2013 г. в 17.00 в конференц-зале гостиницы «Санкт-Петербург».**

Форма проведения: очная (собрание). В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, вопросы, вынесенные на голосование, будут утверждаться в форме заочного голосования в период **с 21 сентября 2013 г. по 28 октября 2013г.**

О принятых решениях и итогах голосования собственники помещений будут извещены путем размещения протоколов собрания на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Каляка Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Космо Сервис Монблан».
2. Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012).
3. Утвердить перечень работ, которые планируется провести из средств Резервного фонда в 2013 г.:
  - косметический ремонт входной группы 1-й секции (частичное финансирование);
  - Ремонт и замена облицовочной и тротуарной плитки во внутреннем дворе;
  - замена существующего ограждения фонтана внутреннего двора на кованое, укрепление и ремонт основания фонтана;
  - ремонтные работы системы канализации (замена фановых лежаков на технических этажах 1, 3 секции);
  - замена расширительного бака системы ХВС для повысительных насосов, в связи со скачками давления на больший объем;
  - переделка вводов ХВС (заужение) - устранение замечания ГУП «Водоканал» для технического согласования узлов учета;
  - устройство защитных козырьков на вентиляторах на кровле для избежания протечек в лифтовые машинные отделения;
  - ремонт лестничных холлов выходов в паркинг 1, 2, 3 секции.
4. Утвердить целевой сбор в размере 11,86 руб./кв.м. с жилого помещения, находящегося в собственности, на установку системы видеонаблюдение в лифтах.
5. Утвердить целевой сбор в размере 9,73 руб./кв.м. с жилого помещения, находящегося в собственности, на установку системы музыкальной трансляции в лифтах.
6. Установить запрет допуска на территории жилого комплекса ремонтных бригад в выходные и праздничные дни.
7. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 4-6 по Б. Сампсониевскому пр. (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
8. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома 4-6 по Б. Сампсониевскому пр. офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**