

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.12.2012 № 78/2011/12-9622

В.1

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------------------|--|---|---|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 12 | | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: — | | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2012 | | | | | |
| 5 | — | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | — весь | | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 5467 +/- 26 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 63664417.74 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 11645.22 | 14 | Система координат: мск 64 | |
| Сведения о правах: | | | | | | | | |
| 15 | Правообладатель | Вид права | | Особые отметки | | | | |
| | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | | Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения | | | | |
| 16 | Особые отметки: — | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 78:36:0005001:1342 | | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | |



Ведущий технолог
(наименование должности)

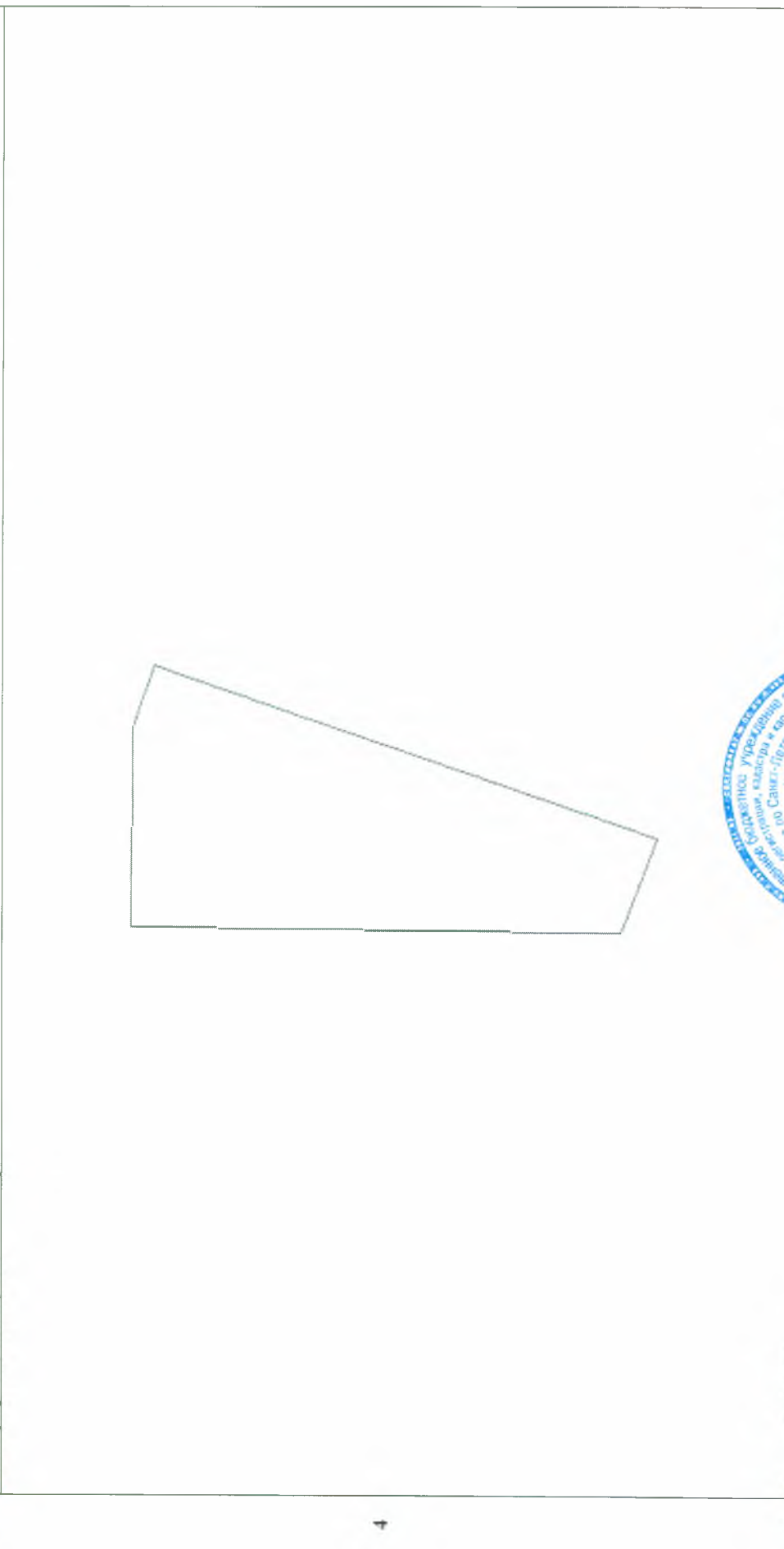
И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 12 |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|

План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500

Условные знаки: —



Ведущий технолог
(наименование должности)

И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 11.12.2012 № 78/201/12-9622

В.3

| 1 | | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 12 |
|---|---------------------|--------------------------------------|---|--|----------|---|------------------|
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | | |
| № п/п | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения | | | |
| 1 | 1 | 2 | Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | — | | | |
| 2 | 2 | 4 | Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | — | | | |
| 3 | 3 | 5467 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | — | | | |
| 4 | 4 | 2462 | Водоохранная зона водного объекта | — | | | |
| 5 | 5 | 9 | Охранная зона канализационных сетей | — | | | |
| 6 | 6 | 1 | Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | — | | | |
| 7 | 7 | 65 | Охранная зона водопроводных сетей | — | | | |
| 8 | 8 | 13 | Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи | — | | | |
| 9 | 9 | 6 | Охранная зона канализационных сетей | — | | | |



Ведущий технолог
 (наименование должности)

И. О. Ткаченко
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 12 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0005001:1342/7 | | | | | |



4

| | |
|---|---------------|
| 5 | Масштаб 1:200 |
|---|---------------|



Ведущий технолог
(наименование должности)

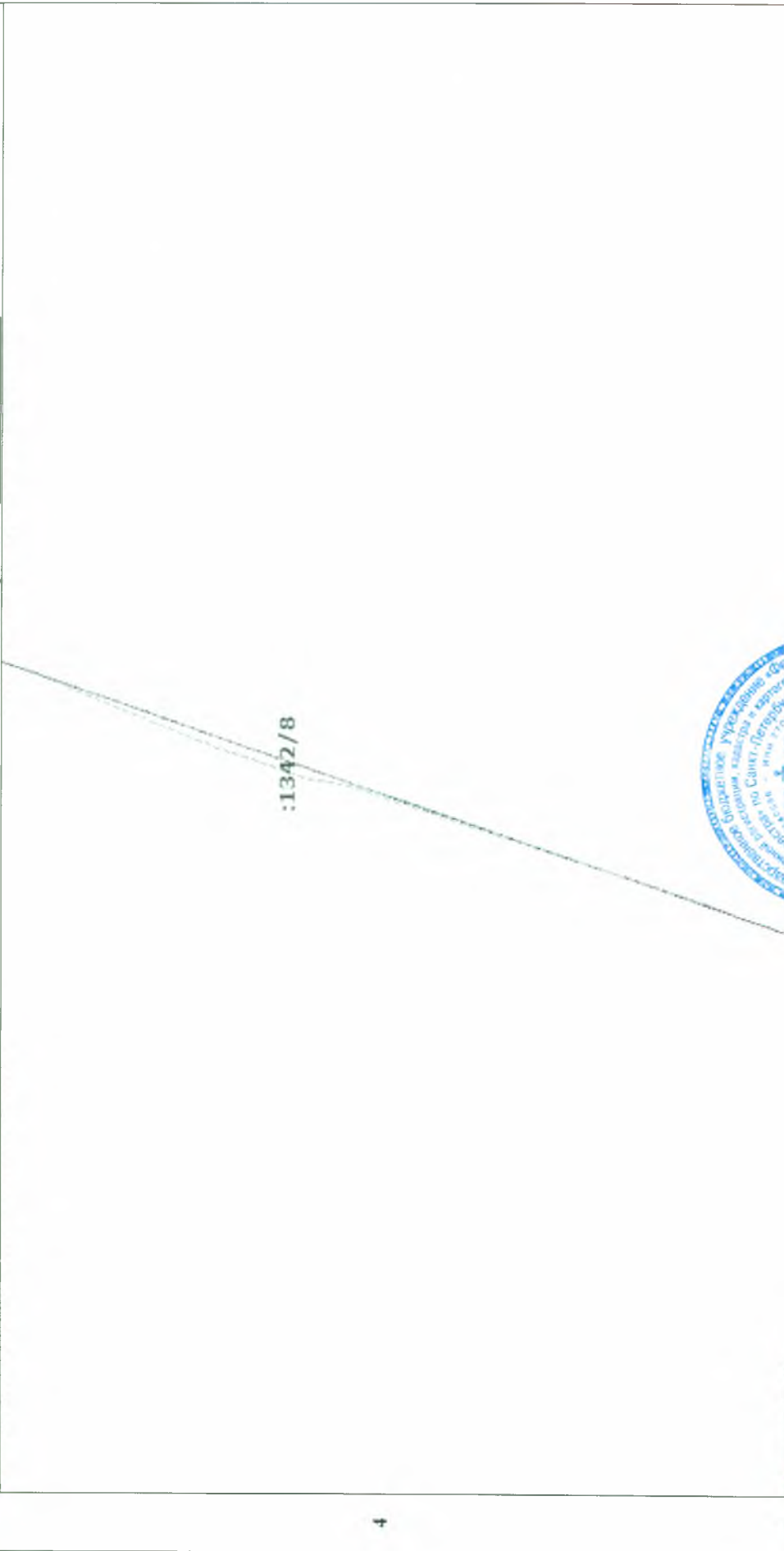
И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 12 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 78:36:0005001:1342/8 | | | | | |



5 Масштаб 1:400

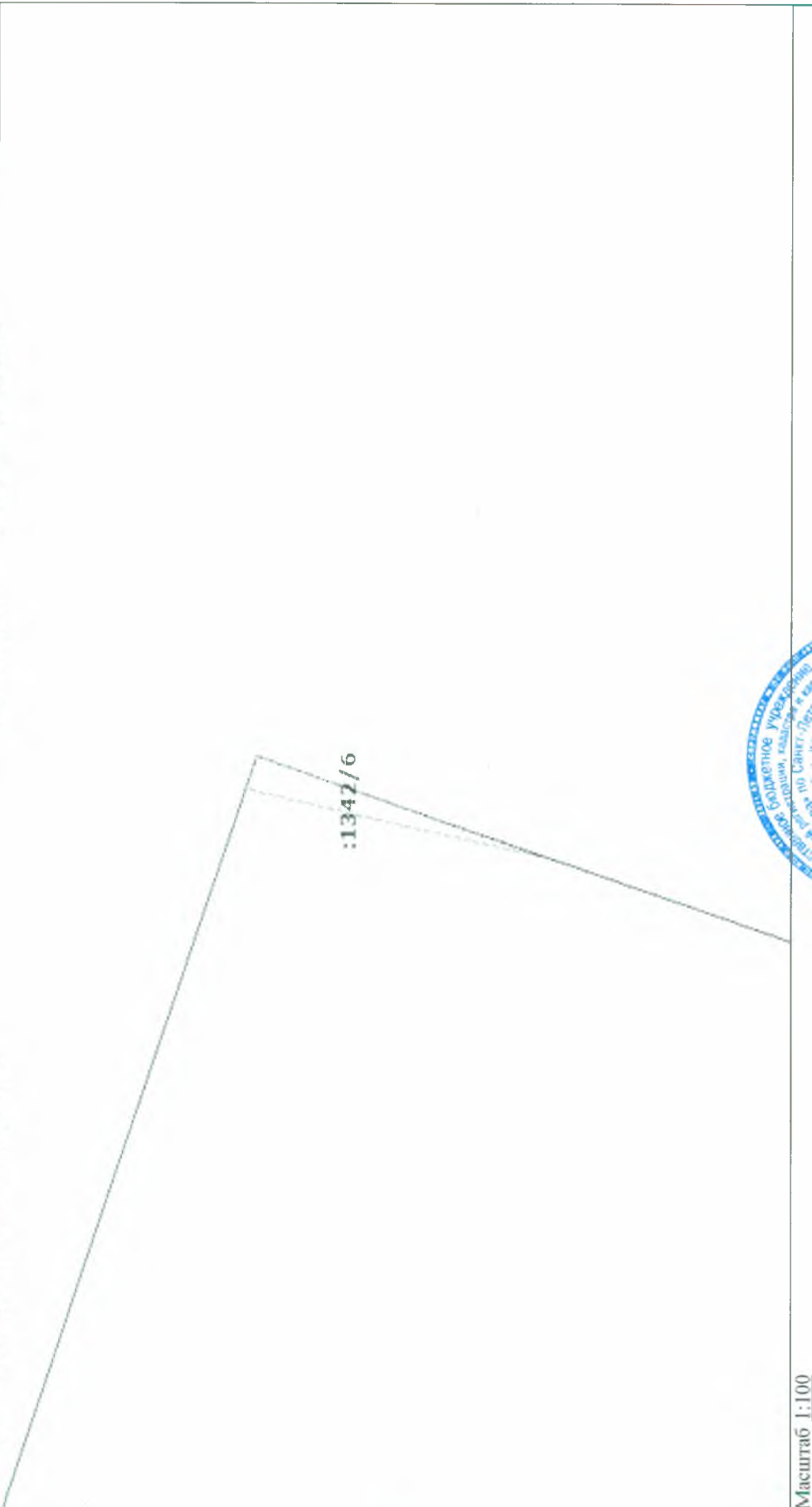


Ведущий технолог
(шамениование должности)

И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
11.12.2012 № 78/201/12-9622

В.4

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78.36.0005001:1342 | 2 | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 12 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78.36.0005001:1342/6  4 | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:100 | | | | |

Ведущий технолог
(наименование должности)



И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 12 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0005001:1342/1 | | | | | |
| 4  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:100 | | | | |


Ведущий технолог
(наименование должности)

И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|----------|----------|----------|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | 2 | Лист № 8 | 3 | Всего листов: 12 |
| <p>План (чертеж, схема) части земельного участка</p> <p>Учетный номер части: 78:36:0005001:1342/4</p> | | | | | |
| <p style="text-align: center;">:1342/4</p>  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:1000 | | | | |

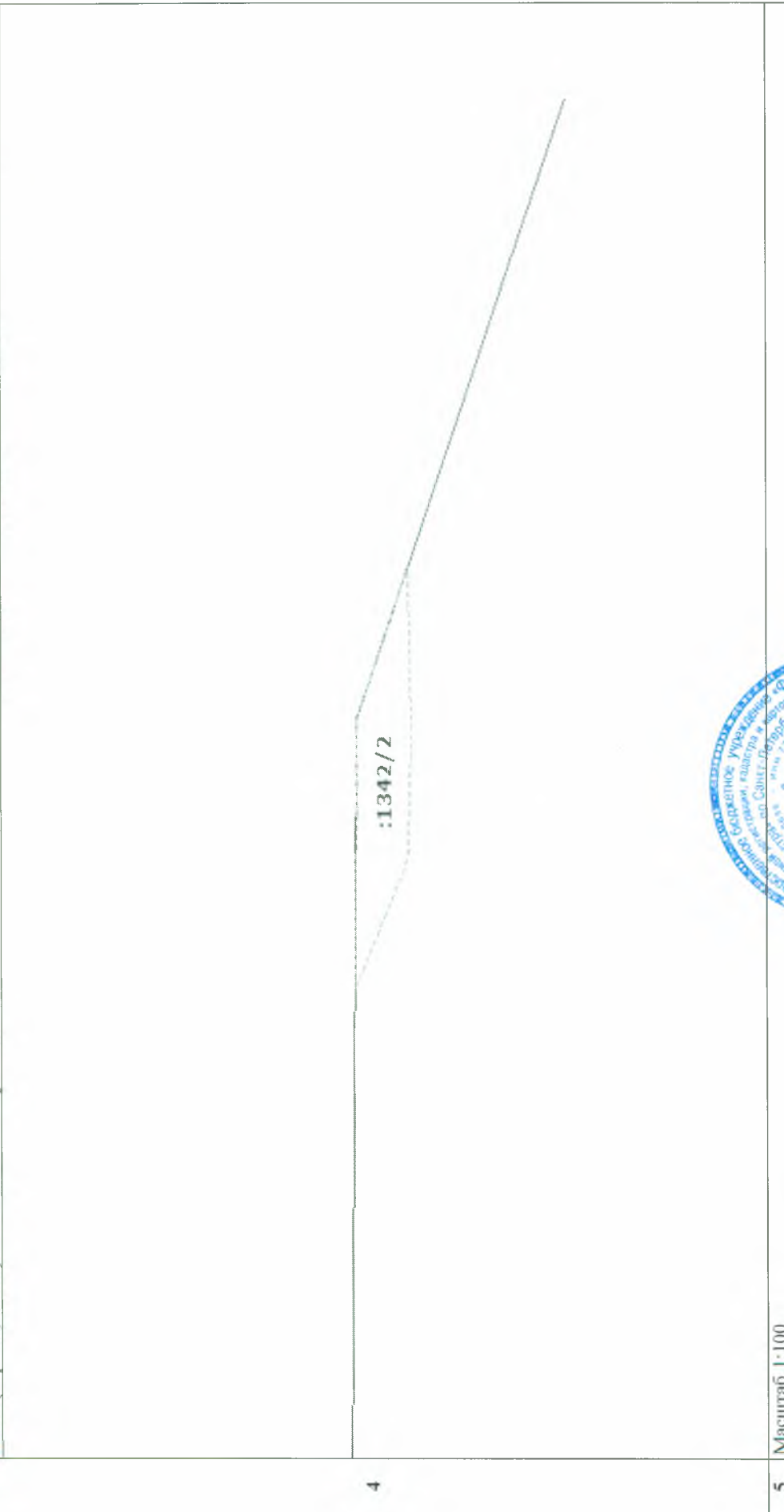
Ведущий технолог
(подпись и наименование должности)

И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | 2 | Лист № 9 | 3 | Всего листов: 12 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:100 | | | | |



Ведущий технолог
(наименование должности)

И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

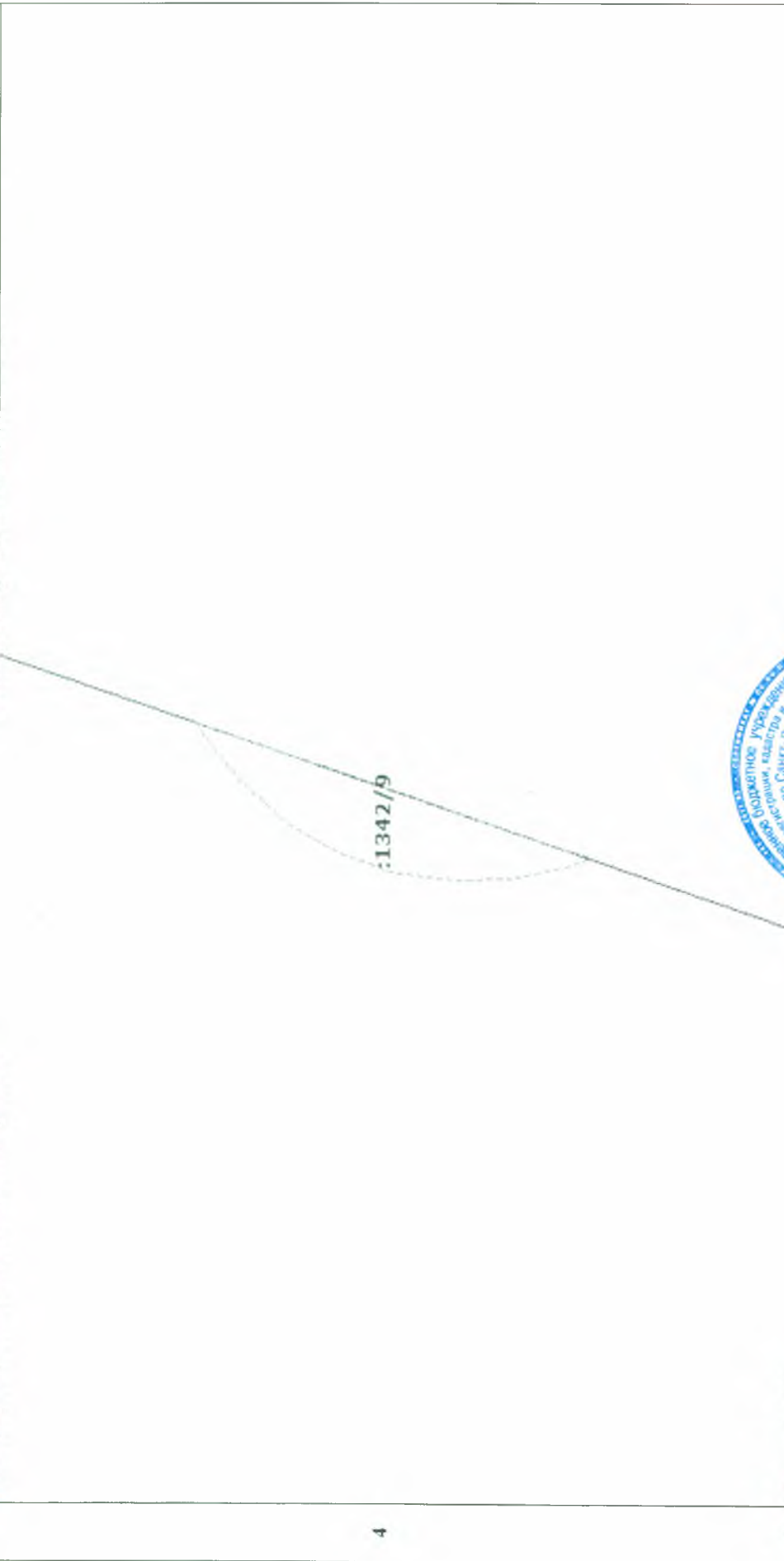
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | 2 | Лист № 10 | 3 | Всего листов: 12 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | | | | |

Учетный номер части: 78:36:0005001:1342/9



4

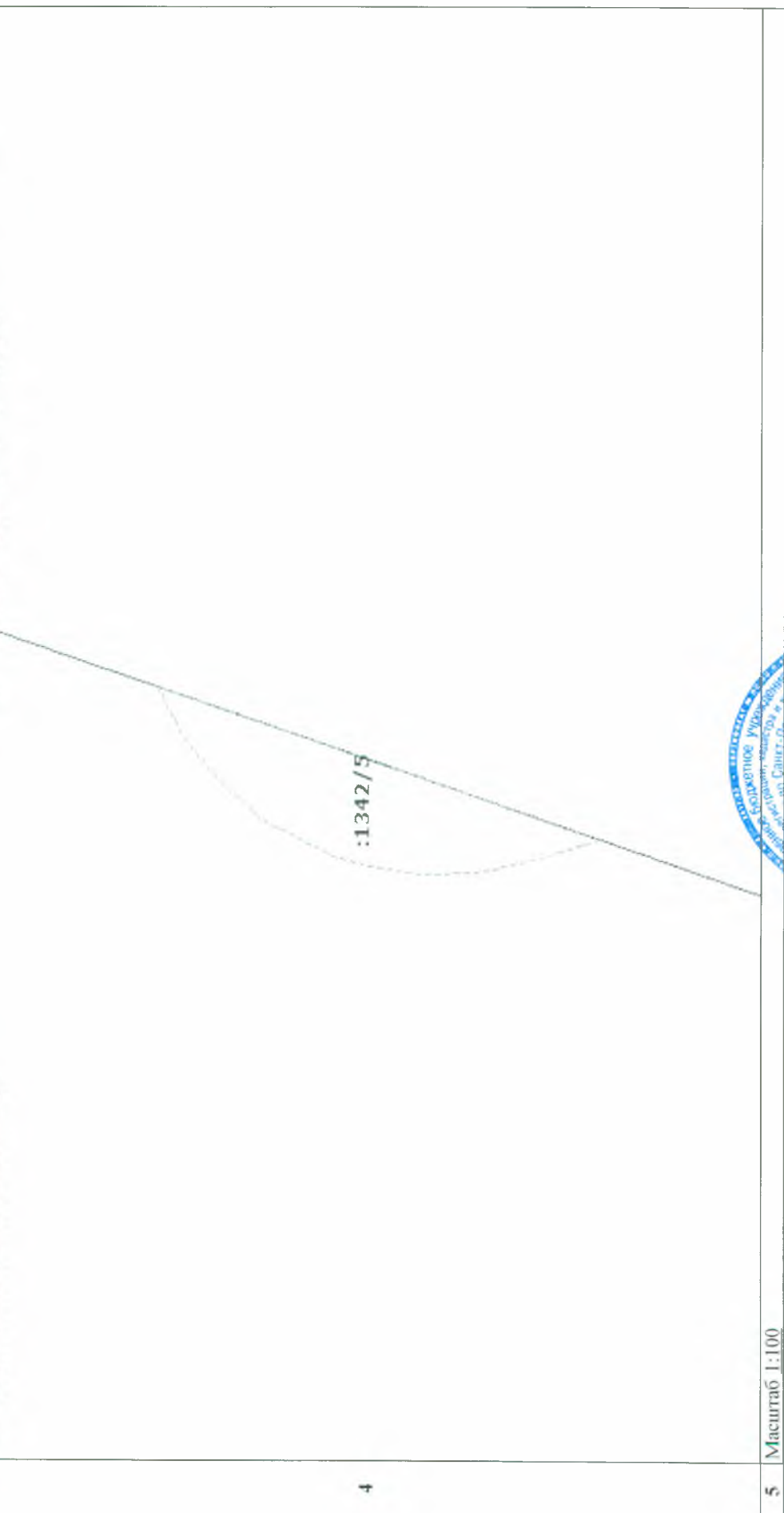
5 Масштаб 1:100

Ведущий технолог
(наименование должности)



И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**
11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|----------|-----------|----------|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | 2 | Лист № 11 | 3 | Всего листов: 12 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0005001:1342/5 | | | | | |
|  | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:100 | | | | |

И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

И. О. Ткаченко



Ведущий технолог
(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

11.12.2012 № 78/201/12-9622

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:36:0005001:1342 | 2 | Лист № 12 | 3 | Всего листов: 12 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 78:36:0005001:1342/3 | | | | | |



4



5 Масштаб 1:1500

Ведущий технолог
(наименование должности)

И. О. Ткаченко
(инициалы, фамилия)