

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт – Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, литера А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, литера А.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город».

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 28 мая 2016 г. с 12:00 до 14:00 по адресу: Санкт – Петербург, улица Брянцева, дом 24, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период с 29 мая 2016 г. по 30 июня 2016 г., решения (бюллетени) принимались в помещении 1Н по адресу: Санкт – Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, литера А (помещение Управляющего).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники помещений общей площадью 32352,6 кв. м., обладающие количеством голосов 32352,6.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Молотков Е.И., Кролевец О.В.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге (далее по тексту – Дом), согласно техническому паспорту на многоквартирный дом, составляет 62 413,6 кв. м., общее количество голосов собственников Дома составляет 62 413,6 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью 3945,6 кв. м., что составляет 51,83 % от общей полезной площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Солнечный город».

2. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив её администратором указанной системы.

3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 (Приложения №1 и 2).

4. Утвердить разовый целевой взнос в размере 8 рублей 80 копеек на один квадратный метр на разработку и согласование проекта благоустройства территории.

5. В случае положительного решения по вопросу утверждения целевого взноса на разработку и согласование проекта благоустройства территории, начислить:

- разовый целевой взнос в размере 16 рублей 62 копеек на один квадратный метр на монтаж ограждения мусоросборных площадок и установка системы контроля управления доступом мусоросборных площадок.

- разовый целевой взнос в размере 10 рублей 22 копеек на один квадратный метр на установку двух шлагбаумов (для ограничения проезда стороннего автотранспорта на придомовую территорию).

- разовый целевой взнос в размере 5 рублей 96 копеек на один квадратный метр на монтаж и установку пандуса для людей с ограниченными возможностями (спуск на улицу Брянцева).

6. Утвердить разовый целевой взнос в размере 2748 рублей 17 копеек на машиноместо на замену люминесцентных ламп на светодиодные лампы с датчиками движения в паркинге (для принятия решения собственниками парковочных мест первой очереди).

7. Утвердить разовый целевой взнос в размере 2598,10 рублей 10 копеек на машиноместо на замену люминесцентных ламп на светодиодные лампы с датчиками движения в паркинге (для принятия решения собственниками парковочных мест второй очереди).

8. Утвердить разовый целевой взнос в размере 19 рублей 77 копеек на один квадратный метр на проведение работ по установке комплекса очистки воды холодного водоснабжения (для принятия решения собственниками первой очереди).

9. Утвердить разовый целевой взнос в размере 27 рублей 06 копеек на один квадратный метр на проведение работ по установке комплекса очистки воды холодного водоснабжения (для принятия решения собственниками второй очереди).

10. Утвердить и подтвердить установку ограждения дворовой территории, которая была выполнена на внутридворовой территории в четвертом квартале 2015 года.

11. Определить и утвердить размещение поста охраны в помещении 16-Н (аппаратная до паспорту здания) 3-й парадной.

12. Утвердить состав совета дома: кв. 73 Володину Светлану Александровну, кв. 138 Састамойнен Тамару Васильевну, кв.168 Шахову Юлию Геннадьевну, кв. 240 Попова Игоря Олеговича, кв. 394 Наврузова Эльшада Князовича, кв.851 Вышлов Олег Валерьевич, кв. 250 Знатных Нелли Николаевна. Утвердить председателем совета дома Попова Игоря Олеговича.

13. Утвердить и подтвердить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «Солнечный город», ИНН 7802753322, КПП 780201001, ОГРН 1117847236814, р/сч. 40705810755080000099 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000653, БИК 044030790653.

14. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 13, корп.1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

15. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 13, корп.1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По всем вопросам повестки дня на очном собрании слушали Молоткова Евгения Ивановича, который предложил проголосовать за предложенное в повестке дня.

По первому вопросу повестки дня «избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Солнечный город»»,

РЕШИЛИ:

«за»: 29050,75 кв.м./голосов или 89,79% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 3301,85 кв.м./голосов или 10,21% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Солнечный город».

По второму вопросу повестки дня «утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив её администратором указанной системы»,

РЕШИЛИ:

«за»: 19328,7 кв.м./голосов или 59,74% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 13023,9 кв.м./голосов или 40,26% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив её администратором указанной системы.

По третьему вопросу повестки дня «Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 (Приложения №1 и 2)».

РЕШИЛИ:

«за»: 20111,7 кв.м./голосов или 62,16% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 12240,9 кв.м./голосов или 37,84% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 (Приложения №1 и 2).

По четвёртому вопросу повестки дня «Утвердить разовый целевой взнос в размере 8 рублей 80 копеек на один квадратный метр на разработку и согласование проекта благоустройства территории»

РЕШИЛИ:

«за»: 14958,3 кв.м./голосов или 46,24% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 17394,3 кв.м./голосов или 53,76% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

НЕ УТВЕРЖДАТЬ РАЗОВЫЙ ЦЕЛЕВОЙ СБОР В РАЗМЕРЕ 8 РУБЛЕЙ 80 КОПЕЕК НА ОДИН КВАДРАТНЫЙ МЕТР НА РАЗРАБОТКУ И СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.

По пятому вопросу повестки дня «В случае положительного решения по вопросу утверждения целевого взноса на разработку и согласование проекта благоустройства территории, начислить:

- разовый целевой взнос в размере 16 рублей 62 копеек на один квадратный метр на монтаж ограждения мусоросборных площадок и установка системы контроля управления

доступом мусоросборных площадок.

- разовый целевой взнос в размере 10 рублей 22 копеек на один квадратный метр на установку двух шлагбаумов (для ограничения проезда стороннего автотранспорта на придомовую территорию.

- разовый целевой взнос в размере 5 рублей 96 копеек на один квадратный метр на монтаж и установку пандуса для людей с ограниченными возможностями (спуск на улицу Брянцева)»

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, В СВЯЗИ С ТЕМ, СОБСТВЕННИКИ ПРОГОЛОСОВАЛИ ПРОТИВ УТВЕРЖДЕНИЯ РАЗОВОГО ЦЕЛЕВОГО СБОРА НА РАЗРАБОТКУ И СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ (ВОПРОС №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ).

По шестому вопросу повестки дня решения принимали только собственники паркинга первой очереди «утвердить разовый целевой взнос в размере 2748 рублей 17 копеек на машиноместо на замену люминесцентных ламп на светодиодные лампы с датчиками движения в паркинге».

РЕШИЛИ:

«за»: 800,0 кв.м./голосов или 27,59% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 2100,0 кв.м./голосов или 72,41% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

НЕ УТВЕРЖДАТЬ РАЗОВЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС В РАЗМЕРЕ 2748 рублей 17 копеек НА МАШИНОМЕСТО НА ЗАМЕНУ ЛЮМИНИСЦЕНТНЫХ ЛАМП НА СВЕТОДИОДНЫЕ ЛАМПЫ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ В ПАРКИНГЕ.

По седьмому вопросу повестки дня «Утвердить разовый целевой взнос в размере 2598 рублей 10 копеек на машиноместо на замену люминесцентных ламп на светодиодные лампы с датчиками движения в паркинге (для принятия решения собственниками парковочных мест второй очереди)».

РЕШИЛИ:

«за»: 200,0 кв.м./голосов или 10,99% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 1620,0 кв.м./голосов или 89,01% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

НЕ УТВЕРЖДАТЬ РАЗОВЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС В РАЗМЕРЕ 2598 РУБ. 10 КОП. НА МАШИНОМЕСТО НА ЗАМЕНУ ЛЮМИНИСЦЕНТНЫХ ЛАМП НА СВЕТОДИОДНЫЕ ЛАМПЫ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ В ПАРКИНГЕ.

По восьмому вопросу повестки дня «утвердить разовый целевой взнос в размере 19 рублей 77 копеек на один квадратный метр на проведение работ по установке комплекса очистки воды холодного водоснабжения (для принятия решения собственниками первой очереди)».

РЕШИЛИ:

«за»: 12886,00 кв.м./голосов или 52,11% от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников 1 очереди,
«против»: 10688,60 кв.м./голосов или 47,89% от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников 1 очереди.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить разовый целевой взнос в размере 19 рублей 77 копеек на один квадратный метр на

проведение работ по установки комплекса очистки воды холодного водоснабжения (для принятия решения собственниками первой очереди).

По девятому вопросу повестки дня «утвердить разовый целевой взнос в размере 27 рублей 06 копеек на один квадратный метр на проведение работ по установки комплекса очистки воды холодного водоснабжения (для принятия решения собственниками второй очереди)».

РЕШИЛИ:

«за»: 9445,45 кв.м./голосов или 43,60% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 11292,65 кв.м./голосов или 56,40% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не утверждать разовый целевой взнос в размере 27 рублей 06 копеек на один квадратный метр на проведение работ по установки комплекса очистки воды холодного водоснабжения для второй очереди строительства многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «утвердить и подтвердить установку ограждения дворовой территории, которая была выполнена на внутривортовой территории в четвертом квартале 2015 года».

РЕШИЛИ:

«за»: 26343,85 кв.м./голосов или 81,43% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 6008,75 кв.м./голосов или 18,57% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подтвердить установку ограждения дворовой территории, которая была выполнена на внутривортовой территории в четвертом квартале 2015 года

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определить и утвердить размещение поста охраны в помещениях 16-Н (аппаратная по паспорту здания) 3-й парадной».

РЕШИЛИ:

«за»: 27014,1 кв.м./голосов или 83,50% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 5338,5 кв.м./голосов или 16,50% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить и утвердить размещение поста охраны в помещении 16-Н (аппаратная по паспорту здания) 3-й парадной

По двенадцатому вопросу повестки дня «утвердить состав совета дома: кв. 73 Володину Светлану Александровну, кв. 138 Састамойнен Тамару Васильевну, кв.168 Шахову Юлию Геннадьевну, кв. 240 Попова Игоря Олеговича, кв. 394 Наврузова Эльшада Князовича, кв.851 Вышлов Олег Валерьевич, кв. 250 Знатных Нелли Николаевна. Утвердить председателем совета дома Попова Игоря Олеговича».

РЕШИЛИ:

«за»: 25308,45 кв.м./голосов или 78,23% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 7044,15 кв.м./голосов или 21,77% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав совета дома: кв. 73 Володину Светлану Александровну, кв. 138 Састамойнен

Тамару Васильевну, кв.168 Шахову Юлию Геннадьевну, кв. 240 Попова Игоря Олеговича, кв. 394 Наврузова Эльшада Князовича, кв.851 Вышков Олег Валерьевич, кв. 250 Знатных Нелли Николаевна. Утвердить председателем совета дома Попова Игоря Олеговича

По тринадцатому вопросу повестки дня «утвердить и подтвердить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «Солнечный город», ИПН 7802753322, КПП 780201001, ОГРН 1117847236814, р/сч. 40705810755080000099 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000653. БИК 044030790653».

РЕШЕНИЕ ПО УКАЗАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 13, корп.1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома».

РЕШИЛИ:

«за»: 30998,6 кв.м./голосов или 95,81% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 1354 кв.м./голосов или 4,19% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 13, корп.1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 13, корп.1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н».

РЕШИЛИ:

«за»: 26493,1 кв.м./голосов или 81,89% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 5859,5 кв.м./голосов или 18,11% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Решения приняты по указанным в протоколе вопросам, за исключением вопроса №13 повестки дня, кворум имеется.

Председатель и секретарь собрания

Лица, проводившие подсчет голосов

08 июля 2016 г.

 / Молотков Е.И.
 / Молотков Е.И.
 / Кролевец О.В.