

Отчет управляющей компании по работам, проведенным в ноябре 2018г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Брянецва, д.13, корп. 1 (1-я, 2-я очередь)

1. Водопровод, канализация, настройка систем отопления:

- регулярно проводится регулировка систем ТВС, ХВС;
- проводится регулярное развоздушивание ТВС, СО;
- регулярно проводится осмотр общедомовых инженерных сетей, технических этажей и лестничных стояков в МОП на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- устраняются засоры канализации в результате попадания посторонних предметов;
- снятие общедомовых показаний приборов учета;
- обслуживание узлов учета потребляемых ресурсов;

2. Общедомовые системы:

- регулярно производится замена ламп, плафонов в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц); ремонт светильников в местах общего пользования (вандализм, хищения, выход из строя, постепенная замена на светодиодные);
- ежедневно проводится очистка урн, подметание мелкого мусора (по необходимости вынос «брошенного» мусора с этажей);
- производится установка/замена стекол в дверях (замен выбитых), ремонт ручек, доводчиков;
- уборка мест общего пользования производится в соответствии с графиком уборки;
- сотрудниками УК проводится ежемесячное контрольное снятие показаний приборов учета и осмотр инженерных систем;
- 3. Ежемесячно производится дератизация технических помещений, паркинга, контейнерных площадок.

4. Обслуживание лифтов:

- выполнено 10 заявок. Ежедневно проводятся работы по техническому обслуживанию;

5. По обращению жильцов, помимо повседневных работ (в том числе опломбировок электро- и водомерных счетчиков, счетчиков ИЛТЭ, программирования радио брелоков, магнитных ключей) в ноябре 2018 года отработано заявок.

6. Проводится ежесуточное контрольное снятие показаний квартирных приборов учета и осмотр стояков в квартирах жителей. По контрольным мероприятиям проведен обзор 345 помещений + коммерческие помещения, составлены акты.

6. Задаженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

7. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:
- в т.ч. в приемные часы управляющего домог;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдела по работе с клиентами.

8. За время несения службы охраны (на территории жилого комплекса были приняты «административные меры» на территории охраны в ноябре 2018г. (ст. в квитанции следующие меры:

Нарушение шумового регламента – 20 раз;

Выход по сигналу «Ложар» и «Внимание» - 2 раза;

Вызов полиции, действие в работе – 2 раза;

Удаление рекламщиков и посторонних лиц с территории – 16 раз;

Помощь жильцам по личным просьбам, выход по звонку от жильцов – 17 раз;

Каждые 2 часа охраной совершается обход дворовой территории и поочередно всех мест общего пользования. Жильцы могут обратиться в охрану по тел. 8-911-716-47-00

С уважением, управляющий



Шершвская А.М.