



**Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Солнечный город"**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
для владельцев нежилых помещений дома по адресу: ул.Брянцева, д. 13, корпус 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (в границах ответственности УК до прибора ПС в помещении)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./кв.м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	9,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Управление многоквартирным домом, в том числе: сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. - сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями. - административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Эл/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.17
	· Эл/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.17
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	145,69	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 229-р от 20.12.2017
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	47,53		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
1	· Администрирование территории дома	руб./кв.м.	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	· Обслуживание и ремонт системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>3,56</b>		Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
<b>IV</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	· Отопление (индивидуальное потребление)	руб./еквал.	2428,20	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 229-р от 20.12.2017
2	· Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч.	3,61/2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.17
3	· Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	145,69	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 229-р от 20.12.2017
4	· Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
5	· Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	47,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
<b>V</b>	<b>Пени</b>	руб./день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14

✓