



**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома по адресу: ул. Брянцева, д.13, корпус 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	4,48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Видеонаблюдение в лифтовых холлах	руб. /кв.м	0,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	5,57		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Содержание и ремонт лифтов	руб. /кв.м	2,29		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Управление многоквартирным домом, в том числе: бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. - сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями. - административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· 0/24 день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.17
	· 0/24 ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.17
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	104,75	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.17
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
II	Прочие услуги				
1	· Обслуживание систем коллективного приема/телевидения (антенна)	руб./отвод	119,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	· Администрирование территории дома	руб./кв.м.	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
3	· Обслуживание и ремонт системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	3,56		Закон № 690-120 от 11.12.2013. Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
IV	Коммунальные услуги				
1	· Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кал.	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.2017
2	· Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч.	3,61/2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.17
3	· Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	104,75	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 240-р от 20.12.17
4	· Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
5	· Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.17
V	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

MA