



"Утверждено"
 "01" июля 2017 года
 Генеральный директор
 ООО УК "Солнечный город"
 Ивашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
 УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев жилых помещений дома по адресу: ул. Брянцева, д.13, корпус 1 (2 очередь)

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	- Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	4,48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Содержание и ремонт переключно-замочного устройства	руб./кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./кв.м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,57		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Содержание и ремонт лифтов	руб./кв.м	3,25		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Управление многоквартирным домом, в том числе: - бухгалтерское сопровождение, расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, - сопровождение юридического и доверенного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, - административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,41	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
	- Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
	- ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	100,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 249-р от 19.12.2016
	- ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
	- В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	27,99		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
II	Прочие услуги				
1	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	119,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	- Администрирование территории дома	руб./кв.м	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
3	- Обслуживание и ремонт системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	3,56		Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб №652 от 31.10.2016г. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./геквал.	1678,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 249-р от 19.12.2016
2	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч	3,41/1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	100,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 249-р от 19.12.2016
4	Холодное водоснабжения (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
V	Пени	руб./день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Handwritten signature or mark.



"Утверждено"
 "01" июля 2017 года
 Генеральный директор
 *ООО УК "Солнечный город"
 Ивашевская А.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
 УК "Солнечный город"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев нежилых помещений дома по адресу: ул.Брянцева, д. 13, корпус 1 (2 очередь)**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв.м	2,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (в границах ответственности УК до прибора ПС в помещении)	руб. / кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. / кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв.м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. / кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. / кв.м	9,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Управление многоквартирным домом, в том числе: - бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчет, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, - сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, - административно-хозяйственная работа.	руб. / кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв.м	2,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. / кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч.	3,41	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
	· Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч.	1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	141,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 237-р от 19.12.2016
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	36,21	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	42,43		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
II	Прочие услуги				
1	· Администрирование территории дома	руб. / кв.м	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	· Обслуживание и ремонт системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. / кв.м	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	3,56		Закон № 690-120 от 11.12.2013. Постановление Правительства СПб №952 от 31.10.2016г. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
IV	Коммунальные услуги				
1	1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / эквал.	2353,64	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 237-р от 19.12.2016
2	2 Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч.	3,41/1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
3	3 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	141,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 237-р от 19.12.2016
4	4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	36,21	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
5	5 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	42,43	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
V	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Handwritten mark



"Утверждено"
 "01" июля 2017 года
 Генеральный директор
 ООО УК "Солнечный город"
 Инашевская А.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
 УК "Солнечный город"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев нежилых помещений дома по адресу: ул.Брянцева, д. 13, корпус 1 (2 очередь)
 подъемниками для инвалидов**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (в границах ответственности УК до прибора ПС в помещении)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	9,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Содержание и ремонт подъемников для инвалидов	руб./кв.м	4,92		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Управление многоквартирным домом, в том числе: - сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. - сопровождение юридического и договорного отдела; контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями. - административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,41	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
	· Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	141,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 237-р от 19.12.2016
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36,21	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,43		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
II	Прочие услуги				
1	· Администрирование территории дома	руб. /кв.м	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	· Обслуживание и ремонт системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	3,56		Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб №952 от 31.10.2016в. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гкал.	2353,64	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 237-р от 19.12.2016
2	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч.	3,41/1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	141,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 237-р от 19.12.2016
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	36,21	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42,43	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
V	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14



"Утверждено"
 "01" июля 2017 года
 Генеральный директор
 ООО УК "Солнечный город"
 Ивашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
 УК "Солнечный город"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев машиномест дома по адресу: ул.Брянцева, д. 13, корпус 1 (2 очередь)

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт паркинга				
	- Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./мм	142,59		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание системы общедомовой вентиляции	руб./мм	70,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание системы сигнализации загазованности	руб./мм	17,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Уборка территории автостоянки	руб./мм	297,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Текущий ремонт общего имущества	руб./мм	164,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Санитарное содержание придомовой территории	руб./мм	58,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание системы автоматических ворот	руб./мм	22,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./мм	12,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./мм	12,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание системы управления контроля доступа (СКУД)	руб./мм	42,97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./мм	11,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание системы водяного пожаротушения	руб./мм	42,97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Управление многоквартирным домом, в том числе: бухгалтерское сопровождение, расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, сопровождение юридического и договорного отделов; контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб./мм	107,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Служба администраторов	руб./мм	363,55		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Эл/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,41	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
	- Эл/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
	- ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	141,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 237-р от 19.12.2016
	- ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36,21	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
	- В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	42,43		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016
II	Прочие услуги				
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	3,56		Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб №952 от 31.10.2016г. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./гекал.	2353,64	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 237-р от 19.12.2016
2	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч.	3,41/1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 288-р от 29.12.2016
V	Пени	руб./день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Handwritten signature or mark.