

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Купчинская, д. 34, корп. 1 литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 34, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 35740,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 30232,5 кв.м., что составляет 84,59% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
 - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Богданову Елену Евгеньевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Центр».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 25879,02 кв.м. или 85,6%

Против – 3053,48 кв.м. или 10,1%

Воздержались – 1299,99 кв. м. или 4,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избрана – Богданова Елена Евгеньевна, являющаяся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Центр».

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 26695,3 кв.м. или 88,3%

Против – 2872,08 кв.м. или 9,5%

Воздержались – 665,11 кв.м. или 2,2%

2-ой вариант

За – 1753,48 кв.м. или 5,8%

Против – 23853,44 кв.м. или 78,9%

Воздержались – 4625,57 кв.м. или 15,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 25002,28 кв.м. или 82,07%

Против – 2388,36 кв.м. или 7,9%

Воздержались – 3032,32 кв.м. или 10,03%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 24125,54 кв.м. или 79,8%

Против – 1934,88 кв.м. или 6,4%

Воздержались – 4172,08 кв.м. или 13,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 26332,51 кв.м. или 87,1%

Против – 1572,09 кв.м. или 5,2%

Воздержались – 2327,90 кв.м. или 7,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 24760,42 кв.м. или 81,9%

Против – 1451,16 кв.м. или 4,8%

Воздержались – 4020,92 кв.м. или 13,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 25879,02 кв.м. или 85,6%

Против – 3144,18 кв.м. или 10,4%

Воздержались – 1209,3 кв.м. или 4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевская Анастасия Александровна, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 24367,4 кв.м. или 80,6 %

Против – 3869,76 кв.м. или 12,8%

Воздержались – 1995,34 кв.м. или 6,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевскую Анастасию Александровну, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевская Анастасия Александровна, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 26634,83 кв.м. или 88,1%

Против – 1481,39 кв.м. или 4,9%

Воздержались – 2116,27 кв.м. или 7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевскую Анастасию Александровну, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Космосервис Центр», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 23762,75 кв.м. или 78,6%

Против – 1904,64 кв.м. или 6,3%

Воздержались – 4565,10 кв.м. или 15,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Космосервис Центр», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

Председатель и секретарь собрания Богданова Е.Е

