



Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Космосервис Центр"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений дома № 34, корп. 1 по улице Купчинская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения	руб./кв.м			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электроэнергии	руб. /кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	6,74		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	7,28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	4,08		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Элэн день в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.2017
	• Элэн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.2017
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	47,53		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	3,56		Закон Санкт-Петербурга № 690-120 от 11.12.2013г. Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г.
V	Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
2	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	47,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
VI	Пени	руб/ за каждый день	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14