



**Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Космосервис Центр"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений домов № 34 корп.1, по ул. Купчинская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	3,43		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,08		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание внутри домовых системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1,47		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	4,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: - бухгалтерское сопровождение, расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. - сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями. - административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	6,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	1,86		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб. /кв.м	4,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.2017
	• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.2017
	• Х/В в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	30,09		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевизионных сигналов	руб./отвод	134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	3,75		Закон Санкт-Петербурга № 690-120 от 11.12.2013г. Постановление Правительства СПб № 1007 от 12.12.2017г.
V	Коммунальные услуги				
1	• Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
2	• Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
VI	Пени	руб./ за каждый день	До 30 дней с 31-90 дней - 1/30 ставки с 91 дня - 1/130 ставки		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14