

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Коммуны, д. 30, корп. 1 литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 30, корп. 1 литера А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11555,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9601,03 кв.м., что составляет 83,08% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
 - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

1.1. В качестве председателя собрания была предложена следующая кандидатура для избрания:

Председателем собрания избрать Тимченко Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры 182, д. 30, корп. 1 по ул. Коммуны в г. Санкт-Петербург.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 7901,65 кв.м. или 82,3%

Против – 1392,15 кв.м. или 14,5%

Воздержались – 307,23 кв. м. или 3,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Тимченко Игорь Николаевич, являющегося собственником квартиры 182, д. 30, корп. 1 по ул. Коммуны в г. Санкт-Петербург.

1.2. В качестве секретаря собрания была предложена следующая кандидатура для избрания:

Избрать секретарём собрания управляющего домом - Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Центр».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 8189,65 кв.м. или 85,3%

Против – 1036,91 кв.м. или 10,8%

Воздержались – 374,44 кв. м. или 3,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избрана – Богданова Светлана Николаевна, являющаяся представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Центр».

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 8698,53 кв.м. или 90,6%

Против – 220,82 кв.м. или 2,3%

Воздержались – 681,67 кв.м. или 7,1%

2-ой вариант

За – 336,04 кв.м. или 3,5%

Против – 8602,52 кв.м. или 89,6%

Воздержались – 662,47 кв.м. или 6,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) установить отчисления на капитальный ремонт в размере 5 руб./кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 7997,66 кв.м. или 83,3%

Против – 873,69 кв.м. или 9,1%

Воздержались – 729,68 кв.м. или 7,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5 руб./кв.м.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8170,48 кв.м. или 85,1%

Против – 787,28 кв.м. или 8,2%

Воздержались – 643,27 кв.м. или 6,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8324,09 кв.м. или 86,7%

Против – 691,27 кв.м. или 7,2%

Воздержались – 585,66 кв.м. или 6,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

- 1) товарищество собственников жилья «Ладожское», осуществляющее управление многоквартирным домом,
- 2) региональный оператор.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 8458,51 кв.м. или 88,1%

Против – 700,88 кв.м. или 7,3%

Воздержались – 441,65 кв.м. или 4,6%

2-ой вариант

За – 748,88 кв.м. или 7,8%

Против – 8285,69 кв.м. или 86,3%

Воздержались – 566,46 кв.м. или 5,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета товарищество собственников жилья «Ладожское».

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) ОАО «Сбербанк России»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8400,90 кв.м. или 87,5%

Против – 326,44 кв.м. или 3,4%

Воздержались – 873,69 кв.м. или 9,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Ладожское» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8103,27 кв.м. или 84,4%

Против – 643,27 кв.м. или 6,7%

Воздержались – 854,49 кв.м. или 8,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания председателя ТСЖ «Ладожское» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Ладожское» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8036,06 кв.м. или 83,7 %

Против – 758,48 кв.м. или 7,9%

Воздержались – 806,49 кв.м. или 8,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта председателя ТСЖ «Ладожское» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая компания «Космосервис Центр», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8554,52 кв.м. или 89,1%

Против – 403,24 кв.м. или 4,2%


Воздержались – 643,27 кв.м. или 6,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая компания «Космосервис Центр», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания

 _____ / *Борисов С.А.*