

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 30, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«11» октября 2012 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Коммуны ул., д.30, корп. 1

Инициатор проведения собрания: Товарищество Собственников Жилья «Ладожское», (ИНН 7806102392, ОКПО 50896547), место нахождения Россия, 195030, г. Санкт-Петербург, Коммуны ул., д.30 корп. 1).

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 737,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6154,23 кв.м., что составляет 52,43% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания Богданову Светлану Николаевну – представителя ТСЖ «Ладожское»;
2. Утверждение работ, выполненных ТСЖ «Ладожское» в 2011 году по статье текущий ремонт силами управляющей Компании;
3. Утверждение работ запланированных ТСЖ «Ладожское» в 2012 года за счет средств собственников собранных путем целевого сбора:
 - произвести ремонт панельных стыков на фасаде дома стоимостью 318 516 рублей;
 - выполнить ремонт лифтового оборудования стоимостью 250 000 рублей;
 - произвести замену магистральных труб (нижнего розлива) ХВС стоимостью 450 000 рублей.
4. Утверждение целевого сбора на производство работ указанных в п. 3 повестки дня общего собрания в размере 87 рублей с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения находящегося в собственности;
5. Установление отчислений на капитальный ремонт в размере 5 руб./кв.м. с 01.11.2012 г, в целях надлежащего содержания многоквартирного дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге;
6. Определение места хранения итогов голосования и решений (бюллетеней) голосования в помещении диспетчерской дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге.

1. По первому вопросу повестки дня - Избрание председателем и секретарём собрания Управляющего дома Богданову Светлану Николаевну, являющегося представителем ТСЖ «Ладожское».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,04% или 5541,48 кв.м.

Против – 2,98% или 183,65 кв.м.

Воздержались – 6,97% или 429,1 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарём собрания Управляющего дома Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ТСЖ «Ладожское».

2. По второму вопросу повестки дня – Утверждение работ, выполненных ТСЖ «Ладожское» в 2011 году по статье текущий ремонт силами управляющей компании;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 71,91% или 4425,2 кв.м.

Против – 7,72% или 474,83 кв.м.
Воздержались – 20,35% или 1252,2 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить работы, выполненные ТСЖ «Ладожское» в 2011 году по статье текущий ремонт силами управляющей компании.

3. По третьему вопросу повестки дня – Утверждение работ запланированных ТСЖ «Ладожское» в 2012 года за счет средств собственников собранных путем целевого сбора:

- произвести ремонт панельных стыков на фасаде дома стоимостью 318 516 рублей;
- выполнить ремонт лифтового оборудования стоимостью 250 000 рублей;
- произвести замену магистральных труб (нижнего розлива) ХВС стоимостью 450 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,49% или 3230,3 кв.м.
Против – 28,81% или 1772,8 кв.м.
Воздержались – 18,70% или 1151,1 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято, так как не набрано необходимое количество голосов (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение целевого сбора на производство работ указанных в п. 3 повестки дня общего собрания в размере 87 рублей с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения находящегося в собственности;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 37,99% или 2338,2 кв.м.
Против – 38,98% или 2398,9 кв.м.
Воздержались – 22,12% или 1361,2 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято, так как не набрано необходимое количество голосов (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

5. По пятому вопросу повестки дня – Установление отчислений на капитальный ремонт в размере 5 руб./кв.м. с 01.11.2012 г, в целях надлежащего содержания многоквартирного дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 57,03% или 3509,9 кв.м.
Против – 32,35% или 1991 кв.м.
Воздержались – 10,62% или 653,4 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить отчисления на капитальный ремонт в размере 5 руб./кв.м. с 01.11.2012 г, в целях надлежащего содержания многоквартирного дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге;

6. По шестому вопросу повестки дня - Определение места хранения итогов голосования и решений (бюллетеней) голосования в помещении диспетчерской дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,92% или 5718,4 кв.м.

Против – 3,54% или 217,9 кв.м.

Воздержались – 3,54% или 217,9 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения итогов голосования и решений (бюллетеней) голосования помещение диспетчерской дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге.

Председатель и секретарь собрания

A square image containing a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be 'S.N. Bogdanova'.

С.Н. Богданова

