

ПРОТОКОЛ № 1/2010
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 30, корп. 1

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2010 г.
12 часов 00 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 30, корп. 1.

Форма проведения – заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 30, корп. 1, расположенного по ул. Коммуны (далее по тексту – Дом), составляет **11731,1 кв. м.** Собрание (заочное голосование) **неправомерно**, ввиду того, что в нём приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения, общей площадью **3171,38 кв. м.**, что составляет **(2702/10000)** голосов от числа голосов всех собственников (соразмерно доли в праве собственности на общее имущество в доме) или **27,02 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме. Кворума не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить работы, выполненные ТСЖ «Ладожское» в 2009 году по статье текущий ремонт силами управляющей компании.
3. Утвердить работы запланированные ТСЖ «Ладожское» в 2010 года по статье текущий ремонт, а именно произвести ремонт панельных стыков на фасаде дома (аварийные участки); выполнить благоустройство детской площадки; выполнить ремонт лифтового оборудования; выполнить ремонт оборудования ИТП; произвести замену магистральных труб ХВС.
4. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге установить отчисления на капитальный ремонт (ремонт фасадов, ремонт кровли и проч.) в размере 2,50 руб./кв.м. с 01.08.2010 г.
5. Определить местом хранения итогов голосования и решений (бюллетеней) голосования помещение диспетчерской дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге.

По первому вопросу повестки дня собрания:

«Избрать председателем собрания юриста Управляющей компании, являющегося представителем ТСЖ «Ладожское» Кролевец Олега Викторовича, секретарём собрания Богданову Светлану Николаевну»

проголосовали:

«ЗА» 8301/10000 или 83,01 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 292/10000 или 2,92 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1407/10000 или 14,07 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
Решение по первому вопросу повестки дня голосования не принято.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. «Утвердить работы, выполненные ТСЖ «Ладожское» в 2009 году по статье текущий ремонт силами управляющей компании»,

проголосовали:

«ЗА» 6900/10000 или 69,00 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 1762/10000 или 17,62 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1338/10000 или 23,38 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
Решение по второму вопросу повестки дня голосования не принято.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. «Утвердить работы запланированные ТСЖ «Ладожское» в 2010 года по статье текущий ремонт, а именно произвести ремонт панельных стыков на фасаде дома (аварийные участки); выполнить благоустройство детской площадки; выполнить ремонт лифтового оборудования; выполнить ремонт оборудования ИТП; произвести замену магистральных труб ХВС».

проголосовали:

«ЗА» 7040/10000 или 70,40 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 1568/10000 или 15,68 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1392/10000 или 13,92 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания не принято.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

«В целях надлежащего содержания многоквартирного дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге установить отчисления на капитальный ремонт (ремонт фасадов, ремонт кровли и проч.) в размере 2,50 руб./кв.м. с 01.08.2010 г.»

проголосовали:

«ЗА» 3769/10000 или 37,69 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 4115/10000 или 41,15 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2117/10000 или 21,17 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания не принято.

По пятому вопросу повестки дня собрания:


«Определить местом хранения итогов голосования и решений (бюллетеней) голосования помещение диспетчерской дома 30, корп. 1 по ул. Коммуны в Санкт – Петербурге».

проголосовали:

«ЗА» 8680/10000 или 86,80 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 129/10000 или 1,29 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1191/10000 или 11,91 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания не принято.

Председатель собрания

Кролевец О. В. 

Секретарь собрания

Богданова С. Н. 