

Протокол №1/2009

Внеочередного общего собрания
собственников жилых помещений расположенных по адресу:
Санкт – Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1 проводившегося в период с:
9 час. 00 мин. «05» июля 2009 г. по «19» июля 2009 г. 20 час. 00 мин.
в форме заочного голосования

Санкт – Петербург

«29» июля 2009 г.

Приняли участие в голосовании собственники 99 квартир (помещений) многоквартирного дома обладающие в совокупности 5 064, 57 голосов (кв.м.), что составляет 50, 02% от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания имеется:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение выполненных работ по текущему ремонту в 2008 году;
3. Установление ежемесячных платежей для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.
4. Установление разового целевого сбора с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинах лифтов) в размере 38 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.;

Собрание открыто 01 июля 2009 г. в 09 час. 00 мин.

1. По первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания управляющую ТСЖ «Ладожское» Богданову Светлану Николаевну, секретарем собрания юриста Кролевец Олега Викторовича.

Голосовали: «ЗА» - 2 926, 83 голосов (57, 79% голосов);
«Против» - 1552, 44 голосов (30, 65% голосов);
«Воздержался» - 585, 30 голосов (11, 56% голосов).

Принято решение: избрать председателем собрания управляющую ТСЖ «Ладожское» Богданову Светлану Николаевну, секретарем собрания юриста Кролевец Олега Викторовича.

2. По второму вопросу повестки дня: утвердить работы по текущему ремонту, произведенные ТСЖ «Ладожское» в 2008 году.

Голосовали: «ЗА» - 2 353, 05 голосов (46, 46% голосов);
«Против» - 1899, 34 голосов (37, 50% голосов);
«Воздержался» - 812, 08 голосов (16, 04% голосов).

Принято решение: утвердить работы по текущему ремонту, произведенные ТСЖ «Ладожское» в 2008 году.

Товарищество собственников жилья «Ладожское»

3. По третьему вопросу повестки дня установление ежемесячных платежей для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.

Голосовали: «ЗА» - 1889, 4 голосов (37, 31% голосов);
«Против» - 2727, 27 голосов (53, 85% голосов);
«Воздержался» - 447, 9 голосов (8, 84% голосов).

Принято решение: Не устанавливать ежемесячные платежи для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Установление разового целевого сбора с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинах лифтов) в размере 38 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.

Голосовали: «ЗА» - 1224, 1 голосов (24, 17% голосов);
«Против» - 3242, 82 голосов (64, 03% голосов);
«Воздержался» - 597, 65 голосов (11, 80% голосов).

Принято решение: Не устанавливать разовый целевой сбор с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинах лифтов) в размере 38 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.

Восемь бюллетеней (решений) собственников признаны недействительными и при подсчете голосов не учитывались в связи с тем, что установить волеизъявление собственников не представляется возможным (в бюллетенях не проставлены знаки напротив предложенных вариантов, от собственников жилых помещений поступили по два бюллетеня с различными вариантами их заполнения).

Собрание закрыто «19» июля 2009 г. в 20 час. 00 мин.

Председатель собрания



С.Н. Богданова

Секретарь собрания



О.В. Кролевец