

**Отчет по доходам и расходам ТСЖ "Ладожское"  
за 2017 год**

Статьи доходов и расходов		Сумма (руб.)
Остаток на р/счете на 01.01.17 составляет		190 488
<b>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений</b>	<b>10 698 652</b>
1.1	в т.ч. оплачено средств на резервный фонд (накопление средств на капитальный ремонт здания и оборуд.)	27 718
1.2	в т.ч. оплачено средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	836 756
<b>2</b>	<b>Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)</b>	<b>42 283</b>
<b>ИТОГО доходов</b>		<b>10 740 935</b>
<b>ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>2 223 224</b>
	Содержание общего имущества, очистка мусоропроводов, уборка лестничных клеток, санитарное содержание придомовой территории	1 705 271
	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электроэнергии	99 672
	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ГЗУ), систем коллективного приема телевидения, радио	418 281
<b>2</b>	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>	<b>1 181 396</b>
<b>3</b>	<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>	<b>4 112 418</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование</b>	<b>283 170</b>
	Обслуживание лифтового оборудования	259 370
	Техническое диагностирование лифтов	22 000
	Страхование лифтов	1 800
<b>5</b>	<b>Вывоз и утилизация мусора</b>	<b>369 453</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>1 108 661</b>
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, подача документов на предоставление жильцам льгот, проведение сверок с поставщиками, перерасчет жильцам по квартплате, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по перезаключению договоров с собственниками, работа по заключению договоров и выполнению обязательств с подрядными организациями, поставщиками, ресурсоснабжающими организациями. - ведение канцелярии ТСЖ; - кадровая работа - административно-хозяйственная работа; - закупочная деятельность. - Ведение технического надзора.	1 012 324
	Аварийно-диспетчерская служба	58 207
	Услуги телефонной связи	6 511
	Банковское обслуживание	21 820
	Услуги вневедомственной охраны и охранный сигнализация	9 800
<b>7</b>	<b>Электроэнергия (общедомовые нужды)</b>	<b>121 219</b>
<b>8</b>	<b>Прочие расходы по текущему ремонту</b>	<b>811 756</b>
	Мойка и дезинфекция внутренней части ствола мусоропровода (ИП Филатов В.К.)	32 940
	Ремонт кровли (ООО "АльпСтройГрупп", ООО "Вертикаль")	419 448
	Перевозка грузов, аренда транспорта, (ИП Шершевский, ИП Светлова В. И.)	19 500
	Благоустройство придомовой территории (ООО "Гатчинский торфяной ресурс", ИП Валеха, ООО "Акрон", СПК "Пригородный", ООО "ТНК-айс")	28 408
	Монтажные работы по установке светильников в поэтажных приквартирных МОП (ИП Шаропов Р.Г.)	48 276
	Приобретение расходных материалов (строительные и сантехнические материалы для текущего ремонта, комплектующие материалы для слаботочных и тепловых систем, для ремонта лифтового оборудования, электролампы (ООО "Альянс", ООО "РавСел", ООО "Интеграл Плюс", ООО "СТК-Комплектация", ООО "Стройформат", ООО СпектрГрупп)	263 183
<b>9</b>	<b>Налоги, уплаченные в соответствии с законодательством</b>	<b>73 319</b>
<b>ИТОГО расходов</b>		<b>10 284 616</b>
Остаток на р/счете на 31.12.17 составляет		646 807
Задолженность собственников жилья на 31.12.17 составляет		1 595 521
Общая задолженность ТСЖ перед РСО за коммунальные ресурсы на 31.12.17 составляет		650 749
в т.ч. задолженность по тепловой энергии на 31.12.17		548 690
в т.ч. задолженность по холодной воде на 31.12.17		33 286
в т.ч. задолженность по водоотведению на 31.12.17		60 148
в т.ч. задолженность по электрической энергии на 31.12.17		8 625