

Отчет по доходам и расходам ТСЖ "Ладожское"
за 2016 год



Статьи доходов и расходов		Сумма (руб.)
Остаток на р/счете на 01.01.16 составляет		313 787
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ		
1 Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений		10 817 092
1.1	в т.ч. оплачено средств на резервный фонд (накопление средств на капитальный ремонт здания и оборудования)	26 629
1.2	в т.ч. оплачено средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	728 420
2 Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)		25 009
ИТОГО доходов		10 842 101
ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1 Техническое обслуживание		1 662 148
Содержание общего имущества, очистка мусоропроводов, уборка лестничных клеток, санитарное содержание придомовой территории		1 220 345
Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электроэнергии		99 190
Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ), систем коллективного приема телевидения, радио		342 612
2 Холодное водоснабжение, водоотведение		1 243 809
3 Горячее водоснабжение, отопление		3 701 778
4 Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование		281 971
Обслуживание лифтового оборудования		258 171
Техническое диагностирование лифтов		22 000
Страхование лифтов		1 800
5 Вывоз и утилизация мусора		336 940
6 Управление многоквартирным домом		2 492 446
Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, подача документов на предоставление жильцам льгот, проведение сверок с поставщиками, перерасчет жильцам по квартплате, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по перезаключению договоров с собственниками, работа по заключению договоров и выполнению обязательств с подрядными организациями, поставщиками, ресурсоснабжающими организациями. - ведение канцелярии ТСЖ; - кадровая работа -административно-хозяйственная работа; - закупочная деятельность. - Ведение технического надзора.		2 373 948
Аварийно-диспетчерская служба		55 922
Администрирование и услуги контроля придомовой территории		957 669
Услуги телефонной связи		12 517
Банковское обслуживание		56 981
Услуги вневедомственной охраны и охранная сигнализация		49 000
7 Электроэнергия (общедомовые нужды)		143 375
8 Прочие расходы по текущему ремонту		996 183
Замена выпуска канализации, замена ливневой канализации (ООО "Вега")		317 466
Ремонт фасада здания (ООО "Вега")		350 926
Перевозка грузов, аренда транспорта, (ИП Шершевский, ИП Светлова В. И.)		18 000
Благоустройство придомовой территории (ООО "Гатчинский торфяной ресурс", ИП Валеха, ООО "Неопак", СПК "Пригородный", ООО "ТНК-айс")		40 940
Приобретение расходных материалов (строительные и сантехнические материалы для текущего ремонта, комплектующие материалы для слаботочных и тепловых систем, для ремонта лифтового оборудования, электролампы (ООО "Альянс", ООО "РавСел", ООО "Интеграл Плюс", ООО "СТК-Комплектация", ООО "Стройформат", ООО СпектрГрупп)		268 851
9 Налоги, уплаченные в соответствии с законодательством		106 750
ИТОГО расходов		10 965 400
Остаток на р/счете на 31.12.16 составляет		190 488
Задолженность собственников жилья на 31.12.16 составляет		1 566 023
Задолженность перед обслуж. организац. на 31.12.16 составляет		756 699

Handwritten signature