



**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Космо Сервис Монблан»»
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений дома по адресу: пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. кв.м	4,89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. кв.м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Уборка лестничных клеток	руб. кв.м	3,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. кв.м	3,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. кв.м	0,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ)	руб. кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. кв.м	0,51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и холодной воды	руб. кв.м	0,05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. кв.м	1,67		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. кв.м	3,71		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. кв.м	0,39		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. кв.м	3,92		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эл/эн в целях содержания общего имущества (день)	руб. кВт-ч.	3,41	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016
	• Эл/эн в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. кВт-ч.	1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	27,99	0,034	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016, Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 26.05.2017
	• Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ имущества	руб. /квал	1678,72	0,034	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016, Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 26.05.2017
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	27,99	0,055	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016, Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 26.05.2017
	• Водоотведение в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	27,99		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016,
II	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
2	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб. /отвод	140,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
3	Обслуживание автоматизированной системы дистанционного сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб. /квартира		для 1 комн. кв. - 189 для 2 комн. кв. - 199 для 3 комн. кв. - 209 для 4 комн. кв. - 219	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Коммунальные услуги				
1	Отопление	руб. /квал.	1678,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
2	Электроснабжение индивидуальное потребление (день)	руб. кВт-ч.	3,41	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016
3	Электроснабжение индивидуальное потребление (ночь)	руб. кВт-ч.	1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016
4	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
5	Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /квал.	1678,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
6	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
7	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
IV	Пени			До 30 дн.-0%, с 31-90 дн.-1/200 ставки, с 91 дн.-1/120 ставки	Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14