



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Потенциал»

196066. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А
e-mail: info@setlsity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

19 декабря 2016 г.

№ 78-07-37-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом (корпус 2) с подземной автостоянкой: жилой дом (корпус 2);
трансформаторная подстанция,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9,
корпус 3, строение 1 – жилой дом;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9,
корпус 8, строение 1 – трансформаторная подстанция

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0604601:4

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07020920-2014, дата выдачи 30.06.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом (корпус 2)			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	130 423,2	132 488,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	125 584,01	125 613,0
Общая площадь	кв. м	36 950,85	36 482,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	806,67	685,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 958,18	25 823,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10992,67 <i>в том числе 10992,67</i>	10658,8 <i>в том числе 10658,8</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	354,7	334,2
Количество этажей	шт.	2-23	2-23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	669 / 25958,18	669 / 25823,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	481 / 14276,8	481 / 14184,6
2-комнатные	шт./ кв. м	146 / 8413,0	146 / 8380,5
3-комнатные	шт./ кв. м	42 / 3268,38	42 / 3258,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 130,82	27 034,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Трансформаторная подстанция			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	138,0	138,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	110,0	110,0
Общая площадь	кв. м	28,0	28,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	28,0	28,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>трансформаторная подстанция</i>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	2 x 1250 кВА	2 x 1250 кВА
Производительность			
Количество этажей		1	1
<i>в том числе подземных</i>	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания от 09.11.2016 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1; кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;

- без технического плана здания от 09.11.2016 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 8, строение 1; кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 19 » декабря 2016 г.