



**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Космосервис Первая»
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений дома по адресу: пр. Энергетиков дом 11 корпус 2

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	4,89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	3,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	1,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1,67		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	3,71		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,39		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	3,92		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эл/н в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч.	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
	• Эл/н в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч.	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
	• Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ имущества	руб. /Гкал	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
II	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
2	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб. /отвод	140,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
3	Обслуживание автоматизированной системы дистанционного сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб. /квартира	для 1 комн. кв. -189		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Коммунальные услуги				
1	Отопление	руб. /кавал.	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
3	Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /кавал.	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
IV	Пени				До 30 дн.-0%, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки
					Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14