

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А
Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Космосервис».

Собрание проведено в заочной форме, в период с 22 мая 2017 года по 30 июня 2017 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 31673,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью - 19024 кв.м., что составляет 60,06% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 61, корп. 2, лит. А по пр. Космонавтов г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию, содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 2 по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания *
4. Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 61 корп. 2 литер А по пр. Космонавтов в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».
5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт - Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-б, литер А.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания: **Сухов Алексей Аикович**, который является представителем ООО «УК «Космосервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 14095,40 кв.м. или 74,09%

Против – 4928,40 кв.м. или 25,91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избран – **Сухов Алексей Аикович**, являющийся представителем ООО «УК «Космосервис».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 61 корп. 2 литера А по пр. Космонавтов в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 12608,70 кв.м. или 66,28%

Против – 6415,10 кв.м. или 33,72%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 61 корп. 2 литера А по пр. Космонавтов в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: Установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию, содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 2 по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания *

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 11537,00 кв.м. или 60,65%

Против – 7486,80 кв.м. или 39,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию, содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 2 по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено:

Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 61 корп. 2 литер А по проспекту Космонавтов в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 12088,00 кв.м. или 63,54%

Против – 6935,80 кв.м. или 36,46%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 61 корп. 2 литер А по проспекту Космонавтов в Санкт-Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 17995,80 кв.м. или 94,60%

Против – 1028,00 кв.м. или 5,40%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 15011,70 кв.м. или 78,91%

Против – 4012,10 кв.м. или 21,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Председатель и секретарь собрания

 